

**Розрахунки №№ 1 - 4. Прямі витрати і загальновиробничі витрати:  
будівельні роботи / монтажні роботи, тис. грн.**

Номери об'єктних кошторисів	Найменування об'єктів	Розрах.№1 Заробітна плата	Розрахунок №2 Вартість матеріальних ресурсів		Розрахунок №3 Експлуатація машин		Всього заробітна плата гр.(3+5+7)	Розрах.№4 Загально-виробничі витрати
			Всього	у тому числі зарплата у транспортуванні вантажів	Всього	у тому числі заробітна плата		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2-1	Котельня	7,38186	0,31555	-	1,94112	0,64756	8,02942	6,77247
	Разом: будівельні роботи	<b>7,38186</b>	<b>0,31555</b>	-	<b>1,94112</b>	0,64756	8,02942	<b>6,77247</b>

**Розрахунок № 5. Витрати на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових, тис. грн.**

п.5.0. Корируючі коефіцієнти:

ИНП81 = 1;

ИНП82 = 1;

п.5.1. Вартість будівельних робіт по тимчасових будівлях і спорудах:

= 0,50874;

п.5.2. Відсоток на зворотні суми від розбирання тимчасових будівель і споруд:

= 15;

**п.5. Зворотні суми від розбирання тимчасових будівель і споруд - будівельні роботи:**

**3.**

= п.5.1 X п.5.2 : 100 X ИНП82 = **0,076**

**Розрахунок № 6. Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період, тис. грн.**

п.6.0. Корируючий коефіцієнт:

ИНП91 = 1;

п.6.1. Показник витрат на зимове подорожчання, %:

= 0,9 X 0,9 X 1 = 0,81;

п.6.2. Вартість будівельних робіт по главах 1-8:

= 16,91974

**6.3. Вартість будівельних робіт у зимовому подорожчанні:**

= п.6.1 X п.6.2 : 100 = **0,13705**

**Розрахунок № 7. Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у літній період, тис. грн.**

п.7.0. Корируючий коефіцієнт:

ИНП910 = 1;

п.7.1. Усереднений відсотковий показник літнього подорожчання, %:

= 0,27;

п.7.2. Вартість будівельних робіт по главах 1-8:

= 16,91974;

**7.3. Вартість будівельних робіт у літньому подорожчанні:**

= п.7.1 X п.7.2 : 100 X ИНП910 = **0,04568**;

**Розрахунок № 8. Інші супутні витрати, тис. грн.**

п.8.1. Кошти на перевезення працівників будівельних організацій автомобільним транспортом:

= 1,08536;

п.8.2. Кошти на утримання служби замовника (включаючи витрати на технічний нагляд):

= 0,4547;

п.8.3. Кошти на проведення процедури закупівлі:

= 0,03638;

п.8.4. Кошти на формування страхового фонду документації:

= 25;

п.8.5. Вартість проектних робіт:

= 150;

п.8.6. Вартість експертизи проектної документації:

= 2,97;

**п.8. Сума інших супутніх витрат:**

**7.**

= **179,54644**;

**Розрахунок кошторисної вартості комплексної державної експертизи проектно-кошторисної документації, тис. грн.****1. Вихідні дані**

п1.1. Вартість будівельних робіт, що виконуються згідно з главами 1-9 ЗКР, тис. грн.:

П23 = 17,10247

п1.2. Разом по главах 1-9, устаткування, тис.грн.:

П713 = 0

п1.3. Коефіцієнт, що призначається залежно від стадії проектування, а також що враховує (у разі проведення повторної експертизи) застосування коефіцієнта від 0,1 до 0,7, який встановлюється залежно від питомої ваги кошторисної вартості проектних рішень, що відкориговані з урахуванням зауважень, наведених у висновку попередньої експертизи:

ИНП123 = 1,1;

п1.4. Параметр Н123, що визначає напрями, за якими здійснюється експертиза проекту будівництва: за всіма напрямками, Н123=1; з питань міцності, надійності, довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, Н123=2; за напрямом правильності визначення кошторисної вартості будівництва, Н123=3; експертиза кошторисної частини на капітальний ремонт об'єктів невикористаного призначення Н123=4:  
Н123 = 1;

## 2. Розрахунок

п2.1. Кошторисна вартість будівництва, тис. грн.:

$$= п1.1 + п1.2 \times 0,1 = 17,10247 + 0 \times 0,1 = 17,10247;$$

п2.2. Початкова гранична таблична кошторисна вартість, тис. грн.:

$$= 0$$

п2.3. Кінцева гранична таблична кошторисна вартість, тис. грн.:

$$= 500$$

п2.4. Початковий граничний табличний показник визначення вартості комплексної державної експертизи, тис. грн.:

$$= 2,7$$

п2.5. Кінцевий граничний табличний показник визначення вартості комплексної державної експертизи, тис. грн.:

$$= 2,7$$

п2.6. Розрахунковий показник визначення вартості комплексної державної експертизи, тис. грн.:

$$= п2.4 - (п2.4 - п2.5) \times (п2.1 - п2.2) : (п2.3 - п2.2) = 2,7 - (2,7 - 2,7) \times (17,10247 - 0) : (500 - 0) = 2,7$$

п2.7. Кошторисна вартість комплексної державної експертизи проектно-кошторисної документації, тис. грн.:

$$= п2.6 \times п1.3 = 2,7 \times 1,1 = 2,97$$

## Примітка:

Табличні показники прийняті згідно ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013, Додаток Е, затвердженого Наказом Мінрегіонбуду №374 від 08.08.2013.

## **Розрахунок № 9. Розрахунок прибутку, тис. грн.**

### 1. Вихідні дані

п.1.1. Показник розміру кошторисного прибутку, грн./люд.-г:

$$ПКТ = 7,76;$$

п.1.2. Загальна кошторисна трудомісткість, тис.люд.-г:

$$П73 = 0,5377;$$

### 2. Розрахунок

п.2.1. Сумарний розмір кошторисного прибутку:

$$= п.1.1 \times п.1.2 \times ИНП130 = 7,76 \times 0,5377 \times 1 = 4,17255;$$

## **Розрахунок № 10. Кошти на покриття адміністративних витрат, тис. грн.**

п.10.0. Корируючий коефіцієнт:

$$ИНП147 = 1;$$

п.10.1. Усереднений показник для визначення розміру адміністративних витрат:

$$А1471 = 1,79;$$

п.10.2. Загальна кошторисна трудомісткість, тис.люд.-год.:

$$П73 = 0,5377;$$

**п.10 Сума коштів на покриття адміністративних витрат:**

**.3.**

$$= \text{п.9.1} \times \text{п.9.2} \times \text{ИНП147} = 1,79 \times 0,5377 \times 1 = \mathbf{0,96248};$$

**Розрахунок № 11. Кошти на покриття ризику, тис. грн.**

п.11.1. Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва (Р):

$$= 3,93298; \text{ у т.ч. будівельні роботи} = 0,34205; \text{ інші роботи} = 3,59093;$$

**п.11 Сума коштів на покриття ризику:**

**.2.**

$$= \mathbf{3,93298; \text{ у т.ч. будівельні роботи} = 0,34205; \text{ інші роботи} = 3,59093};$$

**Розрахунок № 12. Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, тис. грн.**

п.12.3. Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами:

$$= 0,03804; \text{ у т.ч. будівельні роботи} = 0,03804; \text{ інші роботи} = 0;$$

**п.12 Сума коштів на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами**

**.4.**

$$= \mathbf{0,03804; \text{ у т.ч. будівельні роботи} = 0,03804; \text{ інші роботи} = 0};$$