

*МСмета [msmeta.com.ua](http://msmeta.com.ua)*

РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СОЮЗ  
ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ И ОБЪЕДИНЕНИЙ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

(РОСЖИЛКОММУНСОЮЗ)

## **СБОРНИК ЦЕН**

**на проектные работы для капитального  
ремонта зданий и сооружений**

**(временный)**

г. Москва, 1990 г.

«Сборник цен на проектные работы для капитального ремонта зданий и сооружений» (временный) разработан проектным институтом «МосжилНИИпроект» (инж. Липинский Ю.Д., инж. Толстова И.А., инж. Степанова О.С.).

В разработке цен, подготовке материалов по обоснованию цен, а также редактированию принимали участие проектные институты: «ЛенжилНИИпроект», «Леноблпроект», «Калининграджилкоммунпроект», «МосгазНИИпроект», «Ставрополькоммунпроект», проектные конторы: «Воронежоблремстройпроект», «Владкоммунпроект», Дагкоммунпроект», «Красноярсккрайкоммунпроект», «Магаданоблремстройпроект», «Козжилкоммунпроект», «Пермжилкоммунпроект», «Ростовгоржилкоммунпроект».

Согласован с ЦНИИпроектком Госстроя СССР

Сборник цен утвержден распоряжением «Росжилкоммунсоюза» от 10 августа 1990 года № 1.

Вводится в действие с 1 октября 1990 г.

Действие «Сборника цен на составление проектно-сметной документации по капитальному ремонту жилых и общественных зданий», утвержденный приказом по Министерству коммунального хозяйства РСФСР 1.10.1969 г. № 373, считать утратившим силу.

## ОБЩАЯ ЧАСТЬ

### Основные положения

1. Сборник цен предназначен для определения стоимости составления проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых, общественных и административных зданий проектными организациями системы жилкомхоза РСФСР.

2. Цены, приведенные в разделах Сборника, установлены применительно к составу, порядку разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт зданий в соответствии с действующими нормативными документами.

3. В основу цен на проектные работы принята структура затрат по результатам анализа соотношения элементов затрат проектных организаций системы жилкомхоза РСФСР.

4. В ценах Сборника предусмотрены плановые накопления в размере 12 процентов.

5. Цены на выполняемые работы, показатели которых отличаются от приведенных в таблицах, определяются по ближайшему показателю. При измерителе «до» принимаются по большему показателю, если иной порядок не оговорен в таблицах.

6. Стоимость разработки проектов капитального ремонта объектов, расположенных в сложных природных условиях, определяется по ценам Сборника с применением к стоимости проектных работ следующих коэффициентов:

Характеристика факторов	Коэффициент
Вечномерзлые, просадочные, набухающие грунты; карстовые и оползневые явления; расположение объекта над горными выработками. В подтапливаемых районах	1,2
сейсмичность 7 баллов	1,2
сейсмичность 8 баллов	1,3
сейсмичность 9 баллов	1,4

7. Стоимость разработки проектов для повторного применения в капитальном ремонте определяется по ценам Сборника с применением коэффициента 1,6.

8. Стоимость привязки повторно применяемых проектов определяется по ценам Сборника с применением коэффициента 0,3.

9. Стоимость привязки повторно применяемых проектов с внесением в них изменений определяется с коэффициентом 0,5.

10. Ценами Сборника учтена разработка проектно-сметной документации без применения машинного труда.

### ЦЕНАМИ СБОРНИКА НЕ УЧТЕНА

11. Составление задания на проектирование.

Примечание: В случае составления задания на проектирование проектной организации стоимость определять в размере до 100 рублей в зависимости от сложности.

12. Выполнение более шести согласований. Дополнительные трудозатраты учитывать по формуле 31.

13. Стоимость выполнения процедуры согласования, предъявляемая согласующей организацией.

14. Внесение изменений в рабочую документацию, связанных с введением в действие новых нормативных документов, а также заменой оборудования.

15. Разработка конструкторской документации на изготовление нетипового и нестандартного оборудования.

16. Выполнение дополнительных проектных работ по выделению пусковых комплексов.

17. Разработка детализованных чертежей металлических конструкций (КМД) и узлов трубопроводов заводского изготовления.

18. Демонстрационные макеты.

19. Разработка проекта организации капитального ремонта.

20. Научно-исследовательские и опытно-экспериментальные работы при проектировании.

21. Авторский надзор.

22. Участие в комиссиях по предварительному отбору зданий на капитальный ремонт.

23. Участие в комиссиях по приемке законченных ремонтных объектов.

24. Оказание технической помощи при ремонте объекта.

25. Разработка проекта на капитальный ремонт зданий, являющихся памятником истории и архитектуры, культуры, имеющих характер реставрации.

26. Дополнительное проектирование в процессе производства ремонтных работ на объекте (корректировка объема работ, проектов и смет, выдача дополнительных проектных материалов, в случае обнаружения неучтенных дефектов конструкций).

27. Затраты на служебные командировки.

28. Дополнительные затраты, связанные с выполнением проектных работ организациями, расположенными в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним.

## ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

29. Стоимость работ определяется по ценам Сборника до начала проектирования и уточняется при выпуске проектно-сметной документации с учетом выполненного объема. Эти уточнения оформляются дополнительным соглашением к договору.

30. Ценами Сборника предусмотрено проектирование в одну стадию «Рабочий проект». При необходимости проектирования на стадии «Проект» стоимость составления «Проекта» определяется по ценам Сборника с коэффициентом 0,35, а «Рабочей документации» – с коэффициентом 0,85.

31. Все материалы «Рабочего проекта» выдаются заказчику проектной организацией – генеральным проектировщиком в четырех экземплярах.

Стоимость дополнительного количества экземпляров оплачивается заказчиком отдельно, по фактическим затратам проектной организации.

32. Внесение изменений в проектно-сметную документацию в связи с неточными исходными данными, предоставленными заказчиком или в связи с изменением технических условий на разработку проекта производится за дополнительную плату.

33. Стоимость разработки дополнительных вариантов проекта по определенному заданию заказчика или переработки проекта, вызванной изменением задания на проектирование, определяется проектной организацией, применительно к ценам Сборника с учетом процента использования проектных материалов основного проекта:

а) при разработке варианта без использования материалов основного проекта с коэффициентом 0,9;

б) при разработке с использованием материалов основного проекта до 40 % - с коэффициентом 0,7;

в) при разработке с использованием материалов основного проекта более 40 % - с коэффициентом 0,5.

34. Стоимость отдельных частей проекта, выполненных субподрядными проектными организациями, определяется по ценам, действующим в этих организациях.

35. Цены на проектные работы, не содержащиеся в Сборнике цен или выполняемые в резко измененном объеме по сравнению с данными Сборника, определяются по индивидуальным калькуляциям, составленным по ценам Сборника на соответствующие аналогичные по составу и трудоемкости работы.

36. Предоставление проектной организации инвентаризационных поэтажных планов и ситуационных планов участка, открытие и засыпка шурфов, вскрытие и заделка конструкций, съемка с натуры подвалов затопленных водой. Выдача задания на проектирование и участие в определении технического состояния объектов, является обязанностью заказчика.

37. Стоимость разработки проектно-сметной документации на реконструкцию зданий, а также выполнения инженерно-геодезических, инженерно-геологических, геофизических работ, наземной стереофотограмметрической съемки определяется по соответствующим сборникам цен Госстроя СССР.

38. Стоимость проектирования и привязки типовых проектов объектов нового строительства зданий ЦТП, насосных, трансформаторных подстанций, котельных, мастерских, складов, гаражей и других хозяйственных зданий, малых форм архитектуры, а также газификация котельных и проектирование резервуаров сжиженного газа определяется по соответствующим разделам Сборника цен на проектные работы для строительства Госстроя СССР.

#### ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ РАБОТ

39. За измеритель объема работ «Здание» в Сборнике считается здание имеющее самостоятельный замкнутый периметр стен в полном соответствии с понятием «строение», принятым в инвентаризационных органах.

40. Площадь застройки здания определяется умножением его длины на ширину. Длина и ширина здания принимается по внешнему очертанию стен на уровне выше цоколя, включая слой штукатурки и облицовки.

41. Общий строительный объем здания определяется как сумма объема наземной части здания и объема подвала (полуподвала).

Строительный объем надземной части зданий следует определять для зданий:

а) с чердачным перекрытием – умножением площади горизонтального сечения по внешнему обводу здания на высоту, измеренную от уровня чистого пола первого этажа до верха утеплителя чердачного перекрытия;

б) без чердачного перекрытия – умножением площади вертикального поперечного сечения на длину здания, измеренную между наружными поверхностями торцовых стен в направлении, перпендикулярном площади сечения на уровне первого этажа выше цоколя.

Площадь вертикального поперечного сечения следует определять по обводу наружной поверхности стен, по верхнему очертанию кровли и по уровню пола первого этажа.

в) при наличии разных по площади этажей. Как сумму объемов его частей. Так же отдельно по частям следует исчислять объем здания, если эти части существенно различаются по очертанию или конструкции.

При раздельном исчислении объема здания по частям разграничивающая стена относится к части здания, которой она соответствует по высоте или конструкции.

г) в строительный объем здания должно также включаться:

- объем эркеров, веранд, тамбуров и других частей здания, увеличивающих полезный объем;
  - объем световых фонарей, выступающих за наружное очертание крыши;
  - технические этажи и чердаки, используемые для технических целей – размещения инженерных систем здания;
  - объем мансард, светелок и мезонинов, определяемый умножением площади их горизонтального сечения по внешнему обводу стен на уровне пола на высоту от пола мансарды (мезонина) до верха чердачного перекрытия. При криволинейном очертании перекрытия принимать среднюю высоту;
  - объем лоджий и ниш из объема не исключается.
- д) в объем здания не включаются:
- объем проездов, портиков, крытых и скрытых балконов;
  - чердаки, неиспользуемые для технических целей.

Объем подвала или полуподвала следует определять умножением площади горизонтального сечения подвала в уровне первого этажа выше цоколя на высоту, измеренную от уровня чистого пола до уровня чистого пола первого этажа.

Измерение стен по внешнему обводу производится с учетом толщины слоя штукатурки или облицовки.

42. Полезная площадь квартир определяется как сумма площадей жилых и подсобных помещений в квартирах.

43. При проектировании в зданиях и сооружениях систем отопления, вентиляции и электроосвещения, объем здания определяется с учетом подвальных помещений.

При проектировании только электроосвещения в зданиях и сооружениях полезная площадь здания определяется с учетом освещаемых подвалов и чердаков. Причем площадь освещаемого чердака определяется с коэффициентом 0,7.

## СОСТАВ СБОРНИКА ЦЕН

Сборник цен состоит из следующих пяти частей:

- Часть 1 – Предпроектные работы
  - Раздел 1.1 – Технические обследования и заключения.
  - Раздел 1.2 – Инструментальное обследование здания.
- Часть 2 – Цены на проектные работы капитального ремонта зданий, с учетом степени износа.
- Часть 3 – Проектирование отдельных видов работ.
  - Раздел 3.1 – Архитектурно-строительное проектирование
  - Раздел 3.2 – Проектирование санитарно-технических систем
  - Раздел 3.3 – Проектирование электротехнических сетей
  - Раздел 3.4 – Сметные работы
- Часть 4 – Охрана окружающей среды.
- Часть 5 – Техническая эксплуатация зданий

**ЧАСТЬ 1**  
**«ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ»**

**РАЗДЕЛ 1.1****ТЕХНИЧЕСКИЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

## Указания по применению

При выполнении обследований и заключений в условиях, затрудняющих проведение таких работ, к ценам раздела на увеличение затрат труда применять следующие коэффициенты:

1. На обследование зданий, находящихся в зоне исторической застройки – 1,5;
2. На выполнение обследований в условиях отрицательных температур (снаружи или в неотапливаемых помещениях) – 1,2;
3. На затрудненность доступа – 1,35.

Примечание: Сбор исходных данных, составление задания на обследовательские работы является обязанностью заказчика. В случаях выполнения указанных работ проектной организацией оплата осуществляется дополнительно.

**ОБЩАЯ ОЦЕНКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЗДАНИЯ**

## СОСТАВ ОБСЛЕДОВАНИЯ:

1. Получение задания и исходных данных, ознакомление с ними.
2. Изучение общей ситуации, генплана участка. Обследование внутренней планировки помещений, технического состояния конструкций здания, выявление дефектов и повреждений. Описание результатов обследования.
3. Определение степени износа, группы капитальности, вида, эффективности и целесообразности ремонта здания.
4. Оценка технического состояния здания по основным вопросам предстоящего ремонта с заключением о техническом состоянии конструкций здания. Составление ведомости объема обследовательских работ.

Измеритель – здание

Таблица 1.1.1

№ п/п	Наименование работ	Цена
	Общая оценка технического состояния здания, при объеме здания в тыс. м <sup>3</sup> , до:	
1	0,5	105
2	1,0	136
3	2,5	173
4	5,0	205
5	10,0	235
6	15,0	275
7	20,0	310
8	более 20,0	357

Примечания: 1. При сложных инженерно-геологических условиях, планировке или сложной конструктивной схеме к ценам таблицы применять коэффициент 1,2.

2. Инструментальное обследование зданий и конструкций в цены таблицы не включены и оплачиваются дополнительно по соответствующим таблицам Сборника.

## ОБСЛЕДОВАНИЕ ЗАСТРОЙКИ ДВОРОВОГО УЧАСТКА

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Обследование, составление застройки участка озеленения, водостоков, проездов, дорожек и площадок.

Составление технического заключения.

Измеритель – дворовый участок

Таблица 1.1.2

№ п/п	Наименование работ	Цена
1	Обследование состояния застройки дворового участка при площади участка в га, до: 0,5	44
2	На каждые последующие 0,1 га, добавлять	11

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО КОНСТРУКЦИЯМ ЗДАНИЙ

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задания. Выезд на объект. Подготовка к проведению обследования. Указание мест вскрытий конструкций. Осмотр выполненных вскрытий и принятие решения по ремонту или замене. Необходимые обмеры и зарисовки. Составление технического заключения.

Измеритель – одно здание

Таблица 1.1.3

№ п/п	Наименование работ	Цена
1	Составление технического заключения по конструкциям здания при объеме здания в тыс. м <sup>3</sup> , до: 0,25	44
2	0,5	57
3	1,0	69
4	2,5	87
5	5,0	101
6	10,0	112
7	На каждые последующие 5 тыс. м <sup>3</sup> добавлять	16

Примечание: Инструментальное обследование конструкций ценами таблицы не учтено и оплачивается дополнительно.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ПЕРЕПЛАНИРОВКЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЙ

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задания. Выезд на объект. Сверка инвентаризационных планов с натурой.

Составление технического заключения по основным вопросам перепланировки или реконструкции.

Измеритель – одно здание

Таблица 1.1.4

№ п/п	Наименование работ	Цена
	Техническое заключение по перепланировке или реконструкции здания при суммарной площади всех этажей здания в м <sup>2</sup> , до:	
1	300	30
2	600	45
3	1200	60
4	2000	75
5	5000	91
6	7500	106
7	На каждые последующие 1000 м <sup>2</sup> добавлять	25

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ НАДСТРОЙКИ ИЛИ ПРИСТРОЙКИ ЗДАНИЯ

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Анализ и обобщение материалов предварительного обследования здания и грунтов необходимых для проектирования пристройки (надстройки). Составление технического заключения.

Измеритель – одна надстройка (пристройка)

Таблица 1.1.5

№ п/п	Наименование работ	Цена
	Составление технического заключения по проектированию надстройки (пристройки) жилых и административных зданий, при объеме надстройки (пристройки) в м <sup>3</sup> , до:	
1	500	58
2	1000	79
3	1500	96
4	На каждые последующие 500 м <sup>3</sup> , добавлять	21
	Составление технического заключения по проектированию надстройки (пристройки) зданий: учебных, торговых, культурно-бытовых, коммунальных, медико-санитарных, общественного питания, детских учреждений, при объеме надстройки (пристройки) в м <sup>3</sup> , до:	
5	500	71
6	1000	95
7	1500	117

8	На каждые последующие 500 м <sup>3</sup> , добавлять	24
---	--	----

## ОБСЛЕДОВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ КВАРТИР И КОМНАТ

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Ознакомление с заданием и инвентаризационными планами, выход на место, осмотр квартиры, основных ее конструкций и инженерного оборудования. Составление технического заключения.

Измеритель – одна квартира (комната)

Таблица 1.1.6

№ п/п	Наименование работ	Цена
1	Обследование квартир или отдельных комнат площадью до 50 м <sup>2</sup> при простом решении планировки	6
2	То же. Но при сложном решении планировки	9
3	Обследование квартир площадью более 50 м <sup>2</sup>	10

Примечание: Ценами таблицы предусматривается обследование одной квартиры в доме.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРИЧИНАХ ЗАТОПЛЕНИЯ ПОДВАЛОВ

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Выезд на объект, осмотр подвергающегося затоплению подвала, изучение условий его эксплуатации и влияния на него внешней среды. Составление технического заключения в выводами о причинах затопления.

Измеритель – подвал

Таблица 1.1.7

№ п/п	Наименование работ	Цена
	Составление технического заключения о причинах затопления, при площади затопляемого подвала в м <sup>2</sup> , до:	
1	300	72
2	500	96
3	700	116
4	На каждые последующие 300 м <sup>2</sup> добавлять	60

Примечание: Бурение скважин и рытье шурфов ценами таблицы не учтено и при необходимости оплачивается дополнительно.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ СТОЛБОВ (КОЛОНН)

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задания. Выезд на объект. Осмотр выполненных вскрытий, изучение условий эксплуатации. Выполнение поверочного статического расчета.

Составление заключения о техническом состоянии столбов (колонн).

Измеритель – столб (колонна)

Таблица 1.1.8

№ п/п	Наименование работ	Цена
-------	--------------------	------

1	Обследование состояния конструкции столбов на объекте и составление технического заключения с предлагаемой схемой крепления или перекладки Один столб (колонна)	26
---	--	----

- Примечания: 1. При обследовании оштукатуренных или облицованных столбов (колонн) цены таблицы применять с коэффициентом 1,3.  
2. Составление заключения о техническом состоянии железобетонных столбов (колонн) нормируется по ценам таблицы с коэффициентом 1,5.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ КАМЕННЫХ СТЕН

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Выезд на объект, осмотр наружных и внутренних стен, выявление деформаций и других видимых дефектов стен и кладки, осмотр вскрытых конструкций и материалов, определение ее системы и качества.

Составление заключения о техническом состоянии столбов (колонн).

Измеритель – одно место

Таблица 1.1.9

№ п/п	Наименование работ	Цена
1	Одно место площадью до 50 м <sup>2</sup> (без вычета проемов)	32

Примечание: При обследовании оштукатуренных или облицованных стен цены таблицы применять с коэффициентом 1,3.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ПЕРЕКРЫТИЙ

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задания, выезд на объект. Обследование перекрытий снизу и сверху с выявлением деформаций. Осмотр выполненных вскрытий, изучение условий эксплуатации. Поверочный статический расчет несущих элементов перекрытия. Составление пояснительной записки с описанием конструкции перекрытия и его технического состояния

Измеритель – один обследуемый этаж

Таблица 1.1.10

№ п/п	Наименование работ	Цена
1	Заключение о техническом состоянии перекрытия	24
2	На каждые 100 м <sup>2</sup> обследуемой площади перекрытия добавлять	9

Примечания: 1. При обследовании в пределах этажа перекрытий различных видов конструкций (при сборных железобетонных, деревянных. По металлическим балкам и при монолитном железобетоне). Число перекрытий в пределах этажа принимается по числу видов конструкций перекрытий, а цены таблицы применять с коэффициентом 0,8.

2. При выполнении работ по обследованию части перекрытия в пределах этажа нормировать по ценам таблицы как один обследуемый этаж.
3. На обследование ранее усиленного перекрытия к ценам таблицы применять коэффициент 1,4.
4. Обследование перекрытия, без выполнения статического расчета нормировать по ценам таблицы с коэффициентом 0,8.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ФЕРМ

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Ознакомление с заданием. Выход на объект. Осмотр узлов фермы. Ее технического состояния.

Поверочный статический расчет несущей способности фермы. Составление заключения о техническом состоянии ферм.

Измеритель – одна разновидность фермы

Таблица 1.1.11

№ п/п	Наименование работ	Цена
	Составление заключения о техническом состоянии ферм	107

- Примечания:
1. За одну разновидность ферм на здании принят тип ферм одинаковых по конструкции, размерам и нагрузкам.
  2. При наличии в здании ферм различных типов (разновидностей), работа по их обследованию нормируется для каждой разновидности отдельно.
  3. При составлении заключения о техническом состоянии ферм без выполнения статического расчета, цены таблицы применять с коэффициентом 0,8.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ДЕРЕВЯННЫХ СТРОПИЛ

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Ознакомление с заданием. Выход на объект. Обследование существующих конструкций крыши и кровли, осмотр стропил в доступных местах, определение конструкций стропил, выявление визуальным осмотром деформаций, видимых дефектов и разрушений в элементах, узлах и сопряжениях.

Выполнение поверочных статических расчетов. Составление заключения о техническом состоянии стропил.

Измеритель – стропильная система одного здания

Таблица 1.1.12

№ п/п	Наименование работ	Цена
1	Заключение о техническом состоянии деревянных стропил	33
2	На 100 м <sup>2</sup> натуральной площади, добавлять	3

Примечание: При выполнении заключения без поверочных статических расчетов к ценам таблицы применять коэффициент 0,8.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ КРОВЕЛЬ

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Выезд на объект. Обследование плоских и чердачных кровель. Измерение уклонов кровли. Определение протечек, состояния защитного слоя, сохранности гидроизоляционного ковра. Обследование мест примыканий кровельного ковра и выступающим конструкциям (шахтам, парапетам, трубам, теле и радиостойкам, растяжкам и т.д.) и к приемным воронкам внутреннего водостока. Определение состояния покрытий настенных свесов, желобов, разжелобков, фартуков и др. осмотр приемных воронок внутренних или наружных водостоков, определение их состояния. Определение состояния водосточных труб.

Изучение условий эксплуатации. Обследование чердачного помещения. Проверка соблюдения термовлажностного режима на предмет образования наледи и сосулек.

Составление технического заключения с описанием состояния кровли, наружных или внутренних водостоков, обрешки, соблюдение термовлажностного режима. Определение соответствия уклонов крыши нормативным, в зависимости от материалов кровельного покрытия. Выводы по устранению дефектов или замене кровли. Определение объемов предстоящих работ.

Измеритель – здание

Таблица 1.1.13

№ п/п	Наименование работ	Цена
	Составление заключения о техническом состоянии железобетонных кровель с мастичным и рулонным покрытием:	
	а) чердачных кровель, с организованным наружным водостоком, при площади горизонтальной проекции кровли в м <sup>2</sup> , до:	
1	100	7
2	200	8
3	300	9
4	400	11
5	500	13
6	На каждые последующие 100 м <sup>2</sup> добавлять	2
	б) чердачных кровель, с организованным внутренним водостоком, при площади горизонтальной проекции кровли в м <sup>2</sup> , до:	
7	100	10
8	200	12
9	300	14
10	400	16
11	500	20
12	На каждые последующие 200 м <sup>2</sup> добавлять	3
	в) совмещенных кровель, с организованным внутренним водостоком, при площади горизонтальной проекции кровли в м <sup>2</sup> , до:	
13	100	21
14	200	24
15	300	27
16	400	33
17	500	39
18	На каждые последующие 100 м <sup>2</sup> добавлять	6
	Составление заключения о техническом состоянии кровель с шиферным покрытием, при площади горизонтальной проекции кровли в м <sup>2</sup> , до:	

19	300	40
20	500	53
21	750	78
22	1000	101,0
23	1250	121,0
24	1500	138
25	2000	150
26	На каждые последующие 100 м <sup>2</sup> добавлять Составление заключения о техническом состоянии кровель с металлическим покрытием, при площади горизонтальной проекции кровли в м <sup>2</sup> , до:	4
27	300	53
28	500	71
29	750	105
30	1000	135
31	1250	162
32	1500	185
33	2000	220
34	На каждые последующие 100 м <sup>2</sup> добавлять	5

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ БАЛКОНОВ, ЭРКЕРОВ, ТЕРРАС, КАРНИЗОВ

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Выезд на объект. Осмотр балкона сверху и снизу. Выявление конструкций, условий эксплуатации, общего технического состояния, деформаций, отслоений штукатурки, коррозии металла и других видимых разрушений. Осмотр выполненных вскрытий.

Составление заключения о техническом состоянии конструкций.

Измеритель – один вид конструкций

Таблица 1.1.14

№ п/п	Наименование работ	Цена
1	Обследование одного балкона (эркера, террасы, карниза)	11

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЛЕСТНИЦ

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задания, выезд на объект. Осмотр всех элементов лестницы с выявлением конструкции, состояния элементов и узлов, деформаций, коррозии. Осмотр выполненных вскрытий.

Выполнение поверочных статических расчетов. Составление заключения о техническом состоянии конструкций лестницы.

Измеритель – лестница в пределах этажа

Таблица 1.1.15

№ п/п	Наименование работ	Цена
-------	--------------------	------

1	Заключение о техническом состоянии лестницы, расположенной в пределах одного этажа	16
2	На каждую повторяющуюся лестницу (этаж) добавлять	4

- Примечания: 1. Стоимость обследования лестниц в различных лестничных клетках здания определяется отдельно для каждой из них по ценам таблицы.
2. При разных высотах этажей, либо отличающихся конструкцией или размером. Каждый такой этаж лестничной клетки нормировать самостоятельно.
3. Составление заключения без поверочных статических расчетов нормировать по ценам таблицы с коэффициентом 0,8.

## ОТБОР ОБРАЗЦОВ ИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Выезд на объект. Выбор места для отбора образцов, отбор образцов, маркировка и упаковка их с доставкой в лабораторию.

Измеритель – образец

Таблица 1.1.16

№ п/п	Наименование работ	Цена
1	Отбор образцов – камни, растворы, дерево, металл: За первый образец	18
2	За каждый последующий образец добавлять	5

- Примечания: 1. Образцом считается:
- при кирпичных стенах – 10 шт. кирпича
  - при шлакобетонных – 2 камня
  - из бутового камня – 2 камня (размером 10х10 см)
  - растворы – 5 кубиков (размером 7х7 см)
  - дерево – один образец, взятый из здоровой части балки каждого перекрытия размером 3х3х30 см
  - металл – по одному образцу. Взятому из каждого типа металлических балок размером 30х100 мм.
2. При одновременном взятии образцов камня и раствора цены таблицы применять за один образец.
3. При представлении заказчиком рабочих для взятия проб к ценам таблицы применять коэффициент 0,7.

## ЛАБОРАТОРНЫЙ АНАЛИЗ ВЫРЕЗОК ТРУБ ИЗ СИСТЕМ ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ, ХОЛОДНОГО И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

### СОСТАВ РАБОТЫ:

- Прием образца.
- Оформление образца с описанием характеристики и разметкой.
- Подготовка образца к обработке, первоначальная механическая очистка внутренней и наружной поверхности.

4. Подбор химсостава и приготовление раствора для отмывки образца.
5. Отмывка образца в химическом растворе при температуре 70° - 80°С.
6. Сушка отмытого образца горячим воздухом.
7. Раскладка образца согласно разметке.
8. Механическая очистка наружной поверхности образца с использованием тисков, металлической щетки и наждачной бумаги.
9. Настройка прибора для измерения.
10. Измерение глубины коррозий с помощью прибора.
11. Измерение толщины коррозионно-накипного отложения.
12. Математическая обработка результатов измерений.
13. Оформление заключения о состоянии образца трубы.

Таблица 1.1.17

№ п/п	Наименование работ	Цена
1	Один анализ	57

## ОБСЛЕДОВАНИЕ ВНУТРЕННЕЙ ЗОНЫ КАМЕННОЙ КЛАДКИ СТЕН

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Выезд на объект. Выбор и согласование мест обследования, пробивки шлямбуром кладки на половину толщины стены с отбором образцов, их описанием в журнале. Нанесением точек обследования в плане здания.

### ПРИЗНАКИ СЛОЖНОСТИ:

I категория сложности: Кирпичные, шлакобетонные и шлакоблочные стены толщиной до 3-х кирпичей.

II категория сложности: Кирпичные, шлакобетонные и шлакоблочные стены толщиной более 3-х кирпичей.

Измеритель – место

Таблица 1.1.18

№ п/п	Наименование работ	Цена
1	Обследование каменной кладки стен: I категория сложности	3
2	II категория сложности	5

Примечания: 1. При необходимости обследований с пробивкой сквозных отверстий к ценам таблицы применять коэффициент 2,5.

2. При обследовании менее 4-х мест в здании цену определять как за 4 места.

## ОБСЛЕДОВАНИЕ СО ВСКРЫТИЕМ ВНУТРЕННЕЙ ЗОНЫ КЛАДКИ ЛЕНТОЧНОГО ФУНДАМЕНТА

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Выезд на объект. Вскрытие кладки ленточного фундамента с проникновением в толщу кладки. Определение качества ее внутренней зоны, размеры и состояние камня,

качество перевязки. Заполнение швов раствором. Забутовка материалов и т.п. Описание результатов обследования внутренней зоны фундамента в журнал.

Измеритель – место

Таблица 1.1.19

№ п/п	Наименование работ	Цена
1	Обследование со вскрытием внутренней зоны: Кладки фундамента до 10 мест	5
2	За каждое последующее место сверх 10, в одном здании	3

Примечания: 1. При обследовании менее 4-х мест в здании, цену таблицы определять как за 4 места.

2. Земляные работы по обнажению фундаментов ценами не учитываются.

### ИЗУЧЕНИЕ АРХИВНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Измеритель - один чел.-час

Таблица 1.1.20

№ п/п	Наименование работ	Цена
1	Изучение архивных материалов, включая исторический архив, ГлавАПУ, Горгостреста, проектной организации, заказчика	3,12

### ЗАКАЗ И ПОДБОРКА ГЕОМАТЕРИАЛА

Измеритель - объект

Таблица 1.1.21

№ п/п	Наименование работ	Цена
1	Оформление разрешения	12
2	Подборка и оформление геодезического материала масштаба 1:500	12
3	Изготовление и монтаж ситуационных планов масштаба 1:2000	11
4	Регистрация и выдача геодезического материала масштаба 1:500 и ситуационных планов масштаба 1:2000	7

### ПРОВЕРОЧНЫЙ РАСЧЕТ ФУНДАМЕНТОВ

СОСТАВ РАБОТЫ:

Сбор нагрузок, расчет фундаментов на осадку.

Измеритель - расчетное сечение

Таблица 1.1.22

№ п/п	Наименование работ	Цена
1	Расчет основания	25
2	Определение конструкции и расчет фундамента	36

### ПОВЕРОЧНЫЙ РАСЧЕТ РАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ

СОСТАВ РАБОТЫ:

Сбор исходных данных, необходимых для расчете. Статический расчет с проверкой сечений.

Измеритель - одноэтажная, однопролетная рама /пролет до 18 м/

Таблица 1.1.23

№ п/п	Наименование работ	Цена
1	Составление расчета одной рамной конструкции с составлением расчетной схемы нагрузок, определением усилий, проверкой сечений	200

## РАЗРАБОТКА ПОЛНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО ПАСПОРТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЙ

### СОСТАВ РАБОТЫ:

- |  |        |
|--|--------|
| 1. Получение заказ-задания с исходными данным от мастерской-заказчика. Ознакомление с ним. Подбор необходимых материалов. Подготовка к выезду на объект.   | - 10 % |
| 2. Выезд на объект.<br>Обследование с представителями эксплуатирующих организаций объекта, ЦТП, насосных водопроводных вводов, электрощитовых и других сооружений. Уточнение исходных данных                         | - 15 % |
| 3. Принятие проектных решений и выполнение необходимых расчетов. Оформление запросов на технические условия в городские службы инженерного обеспечения   | -15 %  |
| 4. Запрос и получение технических условий от городских служб инженерного обеспечения. Заказ и оформление недостающего материалов в соответствии с полученными техническими условиями                                 | - 45 % |
| 5. Компановка и оформление материала, подписание паспорта всеми специалистами в соответствии с положением о паспозтах. Выдаче готового паспорта мастерской-заказчику. Исправления по замечаниям мастерской-заказчика | - 15 % |

Измеритель - паспорт

Таблица 1.1.24

№ п/п	Наименование работ	Цена
1	Разработка полного строительного паспорта на капитальный ремонт жилах и общественных зданий	360

Примечания: При разработке строительного паспорта только на подключение к электросетям:

1. Без перевода на повышенное напряжение цену таблицы применять с коэффициентом 0,25;
2. С учетом перевода на повышенное напряжение - 0,30;
3. При разработке строительного паспорта только на подключение зданий к централизованному горячему водоснабжению и отоплению к цене таблицы применять коэффициент 0,8.
4. При получении от заказчика неполных исходных данных цену таблицы применять с коэффициентом 1,3.

Ценой таблицы не учтена и оплачивается дополнительно разработка строительного паспорта на:

5. посадку насосной по цене таблицы с коэффициентом 0,25.
6. посадку ДТГП - по цене таблицы с коэффициентом 0,35.
7. посадку трансформаторной подстанции по цене таблицы с коэффициентом 0,3.

## РАБОТЫ ПО АНАЛИЗУ ДРЕВЕСИНЫ НА ЗАРАЖЕННОСТЬ ДОМОВЫМИ ГРИБАМИ

### Указания

1. В ценах учтено время на подготовительно-заключительные работы (получение задания к ознакомлению с ним, получение и сдача инструмента), обслуживание рабочего места, переходы к месту работы и обратно в пределах населенного пункта, выписка наряда-заказа на оплату работы.

2. Вскрытие конструкций, необходимое для целей обследования, а также взятие проб древесины осуществляется заказчиком за его счет. Кроме того, заказчиком представляются необходимые для производства обследования инструмента и приспособления.

Стоимость выполнения указанных работ не входит в стоимость работ по обследованию-

3. Количество отбираемых проб зависит от состояния конструкций, но всегда должно быть не менее двух.

## МИКОЛОГИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Осмотр конструкций и запись замечаний, установленных визуально. Присутствие при вскрытии конструкций, отбор и нумерация необходимого количества образцов. Раскладывание образцов на специальном столе в лаборатории по секциям и этажам. Составление сопроводительной записки с точным указанием места отбора образцов и вида конструкций. Лабораторный анализ образцов. Оформление заключения. Сбор образцов древесины в специальную тару с отсоединением и установкой на место.

Измеритель - объект

Таблица 1.1.25

№ п/п	Наименование работ	Цена
1	Микологическое обследование зданий и сооружений, при обследованной площади в м <sup>2</sup> : до 100	55
2	Добавлять на каждые 10 м <sup>2</sup>	1

Примечание: Ценами таблицы предусмотрен лабораторный анализ двух образцов.

Лабораторный анализ последующих образцов оплачивается дополнительно по цене таблицы "Микологический анализ древесины".

**МИКОЛОГИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ ДРЕВЕСИНЫ****СОСТАВ РАБОТЫ:**

Раскладывание образцов на специальном столе. Осмотр образцов в присутствии начальника станции (лаборатории) и определение вида домового гриба или энтомофитов. Составление сопроводительной записки с отражением в ней вида гриба и степени поражения образцов с регистрацией в журнале. Оформление заключений и рекомендаций. Сбор образцов древесины в специальную тару с отнеской в установленное место.

Таблица 1.1.26

№ п/п	Наименование работ	Цена
1	Один анализ	18

Примечание: Энтомологический анализ нормировать как микологический анализ.

**ОБСЛЕДОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА КАЧЕСТВО АНТИСЕПТИЧЕСКОЙ ОБРАБОТКИ ДРЕВЕСИНЫ****СОСТАВ РАБОТЫ:**

Осмотр конструкций. Отбор образцов с конструкций и их нумерация (6 образцов). Обрубка образцов с зачисткой торцовых поверхностей ножом до получения гладкой поверхности. Приготовление сложного химического раствора из реактивов и нанесение его пипеткой на торцевые поверхности. Замер глубины проникновения антисептика в древесину. Регистрация результатов замера. Составление заключения.

Таблица 1.1.27

№ п/п	Наименование работ	Цена
1	Один анализ	21

**ЭКСПЕРТИЗА ПРАВИЛЬНОСТИ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРОЦЕССА****СОСТАВ РАБОТЫ:**

Ознакомление с технической документацией, беседа с заказчиком. Наблюдение за операциями по укладке древесины в закрытых конструкциях и отбор образцов при необходимости. Оформление заключения.

Таблица 1.1.28

№ п/п	Наименование работ	Цена
1	Одна экспертиза	31

## ОБСЛЕДОВАНИЕ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ НА ВЛАЖНОСТЬ ДРЕВЕСИНЫ

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Осмотр конструкций. Отбор образцов с конструкций и их нумерация. Обрубка образцов с зачисткой с четырех сторон. Составление сопроводительной записки. Взвешивание образцов с записью в сопроводительную записку и регистрацией в журнале учета. Закладывание образцов в сушильный шкаф с последующей выемкой и раскладыванием в определенном порядке. Взвешивание образцов после просушки. Расчет процента влажности по формуле. Составление заключения.

Таблица 1.1.29

№ п/п	Наименование работ	Цена
1	Один анализ	12

## РАЗДЕЛ 1.2

### ИНСТРУМЕНТАЛЬНОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ ЗДАНИЙ

#### ФОТОСЪЕМКА ОТДЕЛЬНЫХ ФРАГМЕНТОВ ЗДАНИЙ ИЛИ КОНСТРУКЦИЙ

##### СОСТАВ РАБОТЫ:

Въезд на объект. Выбор точки съемки, съемка, проявление пленки, изготовление 6-ти фотоотпечатков размером 13x18 см. описание снимка.

Измеритель – один снимок

Таблица 1.2.1

№ п/п	Наименование работ	Цена
1	Фотосъемка отдельных фрагментов зданий или конструкций	6,0

#### ОБСЛЕДОВАНИЕ СОСТОЯНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ЗДАНИЯ МЕТОДОМ РЕНТГЕНОГРАФИИ С ПОМОЩЬЮ ПЕРЕНОСНОГО РЕНТГЕНОСКОПИЧЕСКОГО ДЕФЕКТОСКОПА

##### СОСТАВ РАБОТ:

Ознакомление с исходной документацией. Выезд на объект, рентгеновская съемка инженерных сетей с переходом по маршруту обследований, фотообработка материалов обследований объекта, анализ рентгенограмм на основе сравнения с эталонными данными, определение дефектных зон и степени разрушения инженерных сетей, составление отчета с описанием обследований состояния участков инженерных сетей и объекта в целом.

Таблица 1.2.2

№ п/п	Наименование работ	Цена
1	Обследование инженерных сетей методом рентгенографии	12,4
2	Подготовительно-заключительные работы	4,3
	Рентгеновская съемка 1 точки	

Примечание: Стоимость проведенного обследования определяется по формуле:

$$C = 12,4 + 4,3xH,$$

где С – стоимость обследования;

Н – количество рентгеновских снимков, выполненных на объекте обследования.

## ИНСТРУМЕНТАЛЬНОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЯ

### СОСТАВ РАБОТ:

Осмотр объекта, выбор и обозначение мест обследования, оценка результатов исследований, указание мест исследования на планах этажей.

Таблица 1.2.3

№ п/п	Наименование работ	Измеритель	Цена
1	Исследование материала строительных конструкций приборами ультразвукового метода	1 место	6
2	Обследование строительных конструкций металлоискателем	100 м <sup>2</sup>	4
3	Определение прочности бетона, кирпича, раствора пружинным молотком ПМ - 2	1 место с 5-ю отпечатками	6

## ИЗМЕРЕНИЕ ПРОГИБОВ И ТРЕЩИН

### СОСТАВ РАБОТ:

Получение задания, выезд на объект, подготовка к проведению работ, измерение, запись результатов измерения в ведомость.

Таблица 1.2.4

№ п/п	Наименование работ	Измеритель	Цена
1	Измерение прогибов	один пролет	31
2	Измерение трещин	пог. м	10

Примечание: Ценами таблицы работа по измерению прогибов и трещин предусмотрена как самостоятельная работа.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ГЕРМЕТИЧНОСТИ СТЫКОВ НАРУЖНЫХ СТЕНОВЫХ ПАНЕЛЕЙ

### СОСТАВ РАБОТ:

Получение задания. Ознакомление с ним. Выезд на объект. Определение герметичности стыков наружных стеновых панелей. Обработка материалов обследования. Составление технического заключения.

Измеритель – 10 пог. м.

Таблица 1.2.5

№ п/п	Наименование работ	Цена
1	Техническое заключение о герметичности стыков наружных стеновых панелей	45

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ТЕМПЕРАТУРЫ И ВЛАЖНОСТИ ПОМЕЩЕНИЙ

### СОСТАВ РАБОТ:

Получение задания. Выезд на объект. Обследование, подготовка к проведению работ. Измерение температуры и влажности помещений. Обработка и анализ материалов обследования и замеров. Составление технического заключения.

Измеритель - одна квартира (одно помещение для др. зданий)

Таблица 1.2.6

№ п/п	Наименование работ	Цена
1	Техническое заключение по обследованию температуры и влажности помещений	62

## ОЦЕНКА ВОЗДУХООБМЕНА В ПОМЕЩЕНИИ

### СОСТАВ РАБОТ:

Получение задания. Выезд на объект. Обследование помещений. Измерение скорости воздушного потока, проходящего через вентиляционную решетку. Анализ результатов обследования, расчеты. Составление заключения.

Измеритель - одна квартира (одно помещение для др. зданий)

Таблица 1.2.7

№ п/п	Наименование работ	Цена
1	Оценка воздухообмена в помещении	51

Примечание: При выполнении измерений без составления расчета и заключения, цены таблицы применять с коэффициентом 0,8.

**ЧАСТЬ 2**

**ЦЕНЫ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ  
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЗДАНИЙ  
С УЧЕТОМ СТЕПЕНИ ИЗНОСА**

### Указания по применению

1. Вторая часть сборника включает цены на проектные работы по капитальному ремонту зданий с учетом физического износа.

2. Цены разработаны для ремонта или смены конструктивных элементов зданий, повышения уровня инженерного оборудования, а также замены его, улучшения планировки помещений без изменения размеров квартир, их количества и технико-экономических показателей.

3. Стоимость проектных работ рассчитана, исходя из основных показателей ремонтируемых объектов или выполняемых работ.

4. Стоимость проектных работ по капитальному ремонту объекта определяется, исходя из основного показателя проектируемого объекта по формуле:

$$C = a + vx$$

где:

C – стоимость разработки ПСД;

a – постоянная величина стоимости;

v – переменная величина стоимости;

x – объем здания.

Значения «а» и «в» для интервалов основного показателя приведены в таблицах.

5. Во второй части Сборника приведены показатели относительной стоимости проектирования видов проектных работ по жилым зданиям, школам. Детским садам-яслям, административным зданиям.

По зданиям другого назначения, не учтенных в данном Сборнике, стоимость проектирования определяется применительно по III части или ведомственными ценниками на проектные работы.

6. Цены рассчитаны в соответствии с примерным составом проектно-сметной документации, определенной приложением 5 ВСН 55-87 /за исключением п.п. «г» и «д»/.

7. Стоимость проектных работ, подлежащих выполнению в сокращенном или увеличенном против приведенного состава и объема. Определяется по ценам части 3 Сборника.

### Жилые дома

Таблица 2.1

№№ п/п	Наименование	Показатель	Стоимость проектирования /руб.	
			«а» постоянная величина	«в» переменная величина
1	1-этажный жилой дом	м <sup>3</sup>	60	0,624
2	2 -"-	"	117	0,495
3	3 -"-	"	28	0,393
4	4 -"-	"	444	0,311
5	5-7 -"-	"	864	0,247
6	8-10 -"-	"	1692	0,196
7	14-16 -"-	"	3313	0,155

Примечания: 1. При износе здания до 20 % K = 0,75.

2. То же, более 40 % K = 1,2.

Относительная стоимость проектирования видов проектных работ  
капитального ремонта жилых домов (в процентах)

1	Архитектурно-строительное	31
2	Отопление	11

3	Вентиляция	6
4	Водопровод и канализация	8
5	Горячее водоснабжение	7
6	Газоснабжение	8
7	Электроснабжение	5
8	Слабые токи	6
9	Сигнализация	1
10	Сметы и выборка ресурсов	17

**Общеобразовательные школы**

Таблица 2.2

№№ п/п	Наименование	Показатель	Стоимость проектирования /руб.	
			«а» постоянная величина	«в» переменная величина
	Объем здания до:			
1	500	м3	440	0,814
2	1000	“	624	0,575
3	3000	“	1086	0,33
4	5000	“	1406	0,255
5	10000	“	1992	0,180
6	15000	“	2443	0,146
7	20000	“	2824	0,123
8	24000	“	3062	0,117

Примечания: 1. При износе здания до 20 %  $K = 0,76$ .  
2. То же, более 40 %  $K = 1,1$ .

Относительная стоимость проектирования видов проектных работ  
капитального ремонта общеобразовательных школ (в процентах)

1	Архитектурно-строительное	34
2	Отопление	8
3	Вентиляция	5
4	Водопровод и канализация	8
5	Горячее водоснабжение	7
6	Электроснабжение	6
7	Слабые токи и сигнализация	3
8	Сметы и выборка ресурсов	29

**Ясли – сад**

Таблица 2.3

№№ п/п	Наименование	Показатель	Стоимость проектирования /руб.	
			«а» постоянная величина	«в» переменная величина
	Объем здания до:			
1	500	м3	779	1,025
2	1000	“	1102	0,724
3	2000	“	1557	0,512
4	3000	“	1904	0,418
5	5000	“	2458	0,325
6	7000	“	2910	0,274
7	8000	“	3108	0,257

8	9000	“	3296	0,241
9	10000	“	3476	0,28

Примечания: 1. При износе здания до 20 %  $K = 0,78$ .

2. То же, более 40 %  $K = 1,2$ .

Относительная стоимость проектирования видов проектных работ  
капитального ремонта детских ясель/садов (в процентах)

1	Архитектурно-строительное	40
2	Отопление	5
3	Вентиляция	6
4	Горячее водоснабжение	3
5	Водопровод и канализация	7
6	Электроснабжение	8
7	Слабые токи	6
8	Сметы и выборка ресурсов	25

### Административные здания

Таблица 2.4

№№ п/п	Наименование	Показатель	Стоимость проектирования /руб.	
			«а» постоянная величина	«в» переменная величина
1	Объем здания до: 500	м3	725	0,500
2	1000	“	1030	0,552
3	3000	“	1790	0,202
4	5000	“	2314	0,156
5	10000	“	3233	0,110
6	13000	“	3743	0,097
7	15000	“	4024	0,090
8	20000	“	4653	0,078

Примечания: 1. При износе здания до 20 %  $K = 0,695$ .

2. То же, более 40 %  $K = 1,16$ .

Относительная стоимость проектирования видов проектных работ  
капитального ремонта административных зданий (в процентах)

1	Архитектурно-строительное	35
2	Водопровод и канализация	5
3	Горячее водоснабжение	6
4	Вентиляция	8
5	Отопление	7
6	Электроснабжение	8
7	Слабые токи	6
8	Сметы	25

**ЧАСТЬ 3**

**ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ РАБОТ**

**РАЗДЕЛ 3.1****АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ****Указания по применению**

1. Исчисления расчетной натуральной площади нормируемого показателя (участка, плана, фасада, проема и др.) производится по наружным обмерам.

Параметры включаются в расчетную площадь фасадов.

2. В тех случаях, когда в одном проекте разрабатываются несколько конструктивных разновидностей (например: фундаменты, стены, перекрытия и др.) к проекту следует составлять одну пояснительную записку.

3. При выполнении архитектурно-строительного и конструкторского проектирования, стоимость составления смет (за исключением таблиц в которых это оговорено составом работ), определяется по разделу «Сметные работы» настоящего Сборника.

**ОБМЕРЫ****СОСТАВ РАБОТ:**

Обмер зданий двойным ходом с последующей увязкой общих и частичных размеров.

Составление немасштабных эскизов, пригодных для последующего составления обмерных чертежей.

Таблица 3.1.1

	Наименование работ	Измеритель	Цена
1	Планы этажей	100 м <sup>2</sup> натуральной площади	8,6
2	Планы подвалов	То же	4,6
3	Планы чердаков с указанием дымоходов	То же	2,5
4	Планы кровли	“	1,6
	Фасады площадью, в м <sup>2</sup> :		
5	до 200	“	4,9
6	до 700	“	4,5
7	свыше 700	“	3,2
8	Разрезы поперечные (без детализовки и конструкций)	10 м пролета в каждом этаже	8,0
9	Разрезы продольные (без детализовки и конструкций)	То же	6,4
10	Развертка каналов с указанием их мест на планах этажей и подвалов	10 м длины каждого канала	1,6
11	Оконные и дверные заполнения, фрамуги, витрины	один проем	1,5
12	Ворота	один проем	1,9
13	Тамбур, столярная перегородка	один тамбур, перегородка	1,9

Примечания: 1. При выполнении обмерных работ в сложных условиях: в помещениях, насыщенных оборудованием с труднодоступными местами или затемненных или захламленных. Цены таблицы применять с коэффициентом 1,2.

2. При выборочных обмерах отдельных частей зданий к ценам таблицы применять коэффициент 1,3.

3. При обмерах складских помещений для составления планов разрезов и фасадов нормировать с коэффициентом 0,7.
4. Выполнение обмеров повторяющихся этажей или повторяющихся размеров, нормировать по ценам таблицы с коэффициентом 0,7.
5. При выполнении обмеров с подмостей, стремянок. Автовышек или люлек к ценам таблицы применять коэффициент 1,3.
6. При выполнении обмерных работ в неблагоприятный период года к ценам таблицы применять коэффициент 1,2.

## ОБМЕРНЫЕ ЧЕРТЕЖИ

### СОСТАВ РАБОТ:

Вычерчивание масштабных чертежей с указанием размеров по обмерным эскизам.

Таблица 3.1.2

№ пп	Наименование работ	Измеритель	Цена
1	Планы неповторяющихся этажей	лист	20
2	Планы повторяющихся этажей	лист	12
3	Планы подвалов	лист	15
4	Планы чердаков	лист	10
5	Фасады	лист	12
6	Планы кровель	лист	9
7	Разрезы	лист	18
8	Развертки дымоходов и венканалов	лист	11
9	Оконные и дверные заполнения	проем	5
10	Столярные тамбуры и перегородки, витражи	один тамбур, перегородка, витраж	11

## СЪЕМКА С НАТУРЫ КОНСТРУКЦИЙ И КОНСТРУКТИВНЫХ УЗЛОВ

Таблица 3.1.3

№ пп	Наименование работ	Измеритель	Цена
1	Съемка конструкций	100 м2	6
2	Съемка узла	узел	3

- Примечания:
1. Площадь конструкций до 100 м2 принимается как за 100 м2.
  2. На каждые до 100 м2 сверх первых 100 м2 добавляется 0,6 руб.
  3. При одновременной съемке аналогичных узлов за каждый последующий узел сверх первого применять коэффициент 0,2.
  4. При съемках без составления чертежей применять коэффициент 0,6.

## ОБМЕР ИСКУССТВЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ С ВЫЧЕРЧИВАНИЕМ ОБМЕРНЫХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Таблица 3.1.4

№ пп	Наименование работ	Измеритель	Цена
1	Мосты или другие соответствующие сооружения	м сооружения	4

2	кроме ферм Фермы или составные балки пролетного строения	м конструкции	5
3	Отдельные детали конструкций мостов (при замене отдельных деталей)	деталь	4

## БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛЫХ ДОМОВ

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Выезд на объект, обследование участка, выполнение необходимых замеров, разработка разбивочного плана с вычерчиванием в масштабе 1:500, разработка плана благоустройства территории с иллюминировкой: план озеленения (посадочный чертеж), план расположения малых форм архитектуры (без привязки типовых малых форм архитектуры); план и конструкции покрытий с вычерчиванием в масштабе 1:500.

План организации рельефа (методом проектных отметок опорных точек планировки или методом проектных горизонталей) с разработкой плана земляных масс.

Составление пояснительной записки. Составление листа «Общие данные». Согласование с заказчиком. Согласование с архитектурно-планировочными организациями. Сметы.

Измеритель – участок (двор)

Таблица 3.1.5

№ пп	Наименование работ	Цена
	Благоустройство дворовых территорий жилых домов при площади участка в га:	
1	До 0,3	287
2	0,5	332
3	0,75	337
4	1,0	417
5	На каждые последующие 0,5 га добавлять	85

- Примечания:
1. При необходимости выполнения таких работ, как: перенесение на реоподоснову ранее проектируемого благоустройства или неучтенного геоматериала объектов и сооружений (гаражи, ограждения и др.) к ценам таблицы применять коэффициент до 1,2 по согласованию с заказчиком.
  2. При выполнении плана благоустройства участка на выкопировках со спецгеоподоснов цены таблицы применять с коэффициентом 1,1.
  3. Разработка таксационного плана ценами таблицы не учитывается.
  4. Привязка типовых или разработка индивидуальных проектов малых архитектурных форм ценами таблицы не предусматривается и в случае необходимости нормируется по Сборнику цен на проектные работы для строительства Госстроем.
  5. Конструкторские разработки наружных лестниц, подпорных стенок и т.п. нормируются дополнительно по соответствующим таблицам Сборника цен.
  6. При выполнении проекта благоустройства территории участка без разработки плана земляных масс цены таблицы применять с коэффициентом 0,8.

7. При проектировании благоустройства территории участка при плотности существующей застройки выше 30 % цены таблицы применять с коэффициентом 1,1.
8. При проектировании благоустройства территории с сильно развитыми инженерными сетями (при наличии двух и более головных сооружений на участке) цены таблицы применять с коэффициентом 1,15.
9. При проектировании благоустройства участка (двора) с выделением площадок целевого назначения, для встроенных арендаторов к ценам таблицы применять коэффициент 1,3.
10. При проектировании благоустройства территории административных и общественных зданий, объектов здравоохранения, дошкольных учреждений, интернатов и общеобразовательных школ к ценам таблицы применять коэффициент до 1,5.
11. В случае разработки проектов благоустройства микрорайонов (кварталов), стоимость проекта благоустройства микрорайона определяется путем суммирования стоимости проектов благоустройства отдельных зон (дворов) в соответствии со схемой функционального зонирования.

## ТАКСАЦИОННЫЙ ПЛАН

### СОСТАВ РАБОТ:

Получение задания. Обследование участка. Подеревная или дифференцированная групповая съемка зеленых насаждений.

Составление промежуточных ассортиментных инвентаризационных ведомостей. Анализ зеленых насаждений по схемам функционального зонирования.

Вычерчивание схем функционального зонирования. Дендрологический анализ зеленых насаждений. Ландшафтный (композиционный) анализ территории. Вычерчивание таксационного плана с указанием условных обозначений сохраняемых, пересаживаемых и вырубяемых зеленых насаждений. Оформление сводной ассортиментной ведомости инвентаризации зеленых насаждений.

Измеритель – участок (двор)

Таблица 3.1.6

№ пп	Наименование работ	Цена
	Составление таксационного плана существующих зеленых насаждений на участке (дворе) площадью в га:	
1	до 0,3	153
2	до 0,5	174
3	0,75	193
4	1,0	213
5	На каждые последующие 0,5 га добавлять	40

Примечание: При отсутствии зелени на участке пользоваться таблицей не разрешается.

## ИЗМЕНЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖА

### СОСТАВ РАБОТ:

Получение задания. Уточнение инвентаризационных планов. Разработка планировки в масштабе 1:100. Подсчет площадей, спецификаций элементов. Составление технико-экономических показателей, ведомостей внутренней отделки и полов. Согласование с заказчиком. Защита проекта в утверждающей инстанции.

Таблица 3.1.7

№ пп	Наименование работ	Измеритель	Цена
1	Неповторяющийся этаж в жилых домах	этаж	143
2	Добавлять на 100 м2 натуральной площади	100 м2	13
3	Неповторяющийся этаж в общественных зданиях	этаж	136
4	Добавлять на 100 м2 натуральной площади	100 м2	12
5	Подвал	подвал	104
6	Добавлять на 100 м2 натуральной площади подвала	100 м2	10
7	Чердак	чердак	48
8	Добавлять на 100 м2 натуральной площади чердака	100 м2	5
9	Кровля	кровля	23
10	Добавлять на 100 м2 натуральной площади кровли	100 м2	2

- Примечания:
1. При повторяющихся этажах к ценам для неповторяющихся этажей применять коэффициент 0,7.
  2. Под повторяющимся этажом в жилом здании подразумевается любой этаж, в котором число квартир повторяется, а кухни и санузлы совпадают по вертикали с ниже или выше расположенными этажами. В нежилых зданиях под повторяющимся этажом подразумевается любой этаж, планировка которого отличается от планировки других этажей по площади менее 25 %.
  3. При полном совпадении планировки, планы повторяющихся этажей не составляются. Если заданием заказчика предусматривается составление планов всех этажей, то стоимость составления планов с идентичной планировкой определяется с коэффициентом 0,25 от стоимости разработки неповторяющихся этажей.
  4. При наличии на одном этаже блоков помещений разного назначения (например: жилые помещения и детские сады и т.п.), расценивается как этаж, каждый блок помещений.
  5. Для зданий с печным отоплением применять коэффициент 1,1.
  6. При деревянных зданиях применять коэффициент 1,1.
  7. При частичном изменении существующей планировки этажа в зависимости от процента изменяемой площади этажа применять коэффициенты: а) до 30 % - 0,4; б) до 50 % - 0,7.
  8. При площади этажа (подвала, чердака, кровли) менее 100 м2 принимать за 100 м2.
  9. Под изменением планировки понимается изменение площадей в связи с перемещением перегородок, стен, изменением входов в помещения и перестановкой печей.
  10. При выполнении планов этажей жилых домов с расстановкой мебели применять коэффициент 1,4.
  11. При выполнении планов этажей общественных зданий с расстановкой мебели применять коэффициент 1,6.
  12. При выполнении планов этажей общественных зданий с расстановкой оборудования и мебели применять коэффициент 2,0.

13. При выполнении фрагментов планов этажей в масштабе 1:500 применять коэффициент 1,2. При выполнении планов в масштабе 1:200 применять коэффициент 0,5.

## РАЗРЕЗЫ

### СОСТАВ РАБОТ:

Разработка проекта разреза по готовым обмерным чертежам с указанием всех размеров и наименованием конструкций.

Измеритель – 10 м длины разреза на каждом этаже по наружному обмеру

Таблица 3.1.8

№ пп	Наименование работ	Цена
1	Разработка проекта разреза без детализовки конструкций Масштаб 1:100	11
2	Масштаб 1:50	15
3	То же, с детализовкой конструкций Масштаб 1:100	12
4	Масштаб 1:50	17

## ФАСАДЫ

### СОСТАВ РАБОТ:

Обследование фасада с фотографированием отдельных деталей. Составление конструктивной схемы проектируемого фасада с указанием размеров пробиваемых и закладываемых проемов, перемычек и т.п. разработка проекта фасада с иллюминированием или отмывкой тушью (акварелью).

Составление пояснительной записки с указанием материалов отделки цоколя, стен, карниза и других архитектурных деталей. Защита проекта в утверждающей организации.

Измеритель – фасад

Таблица 3.1.9

№ пп	Наименование работ	Цена
1	Разработка проекта фасада при площади фасада в м2, до: 100	111
2	200	222
3	300	255
4	400	287
5	500	359
6	700	502
7	1000	553
8	На каждые последующие 100 м2 площади добавлять	53

Примечания: 1. При выполнении проекта фасада без отмывки или иллюминирования, цены таблицы применять с коэффициентом 0,9.

2. При выполнении проекта фасада зданий, расположенных на главных городских магистралях и в зонах особого градостроительного режима к ценам таблицы применять коэффициент 1,2.

3. При наличии стереофотограммометрии к ценам применять коэффициент 0,6.

4. Выполнение стереофотограммометрии оплачивается дополнительно по «Сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства» Госстроя СССР.
5. При незначительных изменениях фасада, заключающихся в устройстве нового венчающего карниза, отдельного проема или балкона, с введением рустовки в одном этаже, при обработке входа или проезда и т.п. местных изменений при сохранении остального фасада в прежнем виде, к ценам таблицы применять коэффициент 0,8.
6. Проектирование фасадов плоских без выступов, балконов и лоджий нормировать по ценам таблицы с коэффициентом 0,8.
7. Проектирование сложных фасадов с большой насыщенностью архитектурными деталями. Скульптурой, сложными колоннами, пилястрами, облицовкой нормировать по ценам таблицы с коэффициентом 1,2.

## ДЕТАЛИ АРХИТЕКТУРНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ФАСАДОВ

### СОСТАВ РАБОТ:

Разработка чертежей деталей (при готовых обмерных чертежах) с описанием отделки и применяемых материалов, указанием размеров и маркировки.

### ПРИЗНАКИ СЛОЖНОСТИ:

- I категория сложности: Детали простого прямолинейного очертания и несложного рисунка с небольшим членением.
- II категория сложности: Детали средней сложности, требующие прорисовки отдельных узлов с различными профилями членений наличием нециркулярных тяг, нетиповых лепных прорезок.
- III категория сложности: Детали сложного криволинейного очертания, требующие общей прорисовки с нетиповыми лепными орнаментами.

Измеритель – один лист

Таблица 3.1.10

№ пп	Наименование работ	Цена
1	Разработка чертежей деталей архитектурных элементов фасада	40

## ХУДОЖЕСТВЕННО-ГРАФИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

### СОСТАВ РАБОТ:

Получение задания, вычерчивание на подрамниках перспективы разверток внутренних стен помещения с показом мебели и оборудования.

Разработка эскиза панно, фрагмента, деталей интерьеров в цвете. Составление пояснительной записки. Защита проектов в утверждающих инстанциях.

Таблица 3.1.11

№ пп	Наименование работ	Измеритель	Цена
1	Развертка стен, пола и потолка с отмывкой или покраской	помещение	236

	акварелью		
2	Интерьер помещения в перспективе в цвете	помещение	175
3	Разработка эскиза панно в масштабе 1:50 в цвете	лист	121
4	Составление эскиза фрагмента или детали интерьера в масштабе 1:10 в цвете	лист	49

Примечания: 1. При выполнении построения без покраски и отмычки к ценам таблицы применять коэффициент 0,8.

2. При сложных решениях, криволинейных очертаниях. Большой насыщенности рисунка к ценам таблицы применять коэффициент 1,1.

## ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (ПОКР)

### СОСТАВ РАБОТ:

Получение задания и необходимой документации. Обследование объекта. Необходимые обмеры. Составление: стройгенплана участка; календарного плана капитального ремонта; ведомости объемов основных ремонтно-строительных работ; ведомости потребления в основных строительных конструкциях, деталях, материалах и оборудовании; графика потребности в основных строительных машинах и транспортных средствах; графика потребности в рабочих кадрах; пояснительной записки.

Согласование проекта с соответствующими организациями.

Измеритель – проект

Таблица 3.1.12

№ пп	Наименование работ	Цена
	Разработка проекта организации капитального ремонта	182

Примечания: 1. При разработке проекта организации капитального ремонта фасадов цену таблицы применять с коэффициентом 0,9.

2. При выполнении проекта организации капитального ремонта на спецгеоподоснове цену таблицы применять с коэффициентом 1,1.

3. На центральных магистралях крупных городов с высокой интенсивностью пешеходного и транспортного движения и при большой стесненности цену таблицы применять с коэффициентом 1.5.

## РАССТАНОВКА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ

### СОСТАВ РАБОТ:

Выполнение поверочных и дополнительных обмеров с точным определением формы и размеров помещений. Разработка проекта расстановки оборудования с решением общей технологической схемы и отдельных узлов, с привязкой сантехнических и электротехнических вводов.

Составление листа "Общие данные", пояснительной записки, заказной спецификации. Сметы.

Согласование с заказчиком. Защита в утверждающей инстанции.

Измеритель - объект

Таблица 3.1.13

№	Наименование работ	Цена
---	--------------------	------

пп		
	Разработка проекта расстановки технологического оборудования при выполнении проекта капитального ремонта пищеблоков, прачечных при кубатуре помещения в тыс. м3, до:	
1.	0,250	335
2.	0,500	527

№ пп	Наименование работ	Цена
3.	1,0	685
4.	1,5	790
5.	2,0	895
6.	3,0	1105
7.	На каждые последующие 1000 м3, добавлять Разработка проекта расстановки технологического оборудования в зданиях поликлиник, амбулаторий и других лечебно-диагностических корпусов, при общей площади помещений охваченных проектом в тыс. м2, до:	204
8.	0,250	253
9.	0,500	446
10.	1,0 .	832
11.	1,5	1218
12.	2,0	1603
13.	3,0	2374
14.	4,0	2931
15.	5,0	3395
16.	На каждые последующие 1000 м2, добавлять	464

- Примечания:
1. Если составляется проект холодоснабжения пищеблоков, стоимость проектирования определяется по ценам таблицы с коэффициентом 0,25.
  2. При расстановке технологического оборудования производственных мастерских и помещений ОДС к ценам таблицы поз. 8-16 применять коэффициент 0,6.
  3. Расстановка технологического оборудования буфетов определяется по ценам таблицы поз. 1-7 с коэффициентом 0,5.
  4. Цены на промежуточные объемы против указанных в таблице определяются по интерполяции.

## РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕЧНОГО ОТОПЛЕНИЯ

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Уточнение инвентаризационных планов. Выполнение необходимых обмеров в натуре. Вычерчивание обмерных чертежей. Разработка проекта реконструкции печного отопления с теплотехническими расчетами, развертками труб, привязками и отметками дымовых каналов, планом фундаментов и чердака. Составление спецификации и пояснительной записки.

Измеритель - одна печь

Таблица 3.1.14

№ пп	Наименование работ	Цена
1.	Проект реконструкции печного отопления в неповторяющихся этажах здания: Первая печь на этаже	20

2.	Каждая последующая печь на этаже	4
----	----------------------------------	---

- Примечания: 1. Повторяющиеся этажи нормируется по ценам таблицы с коэффициентом 0,5.  
 2. При совпадении существующей с проектируемой планировкой, когда составление отдельных поэтажных чертежей не требуется, цены таблицы применять с коэффициентом 0,2.  
 3. При проектировании вновь печного отопления к ценам таблицы применять коэффициент 0,9.

### **ПЕРЕПЛАНИРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ КВАРТИР (ПО ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ЗАЯВКАМ)**

В таблице предусмотрены цены на перепланировку квартир по индивидуальным заказам, не связанных с проектированием капитального ремонта здания.

#### СОСТАВ РАБОТЫ:

Обследование и поверочные обмеры. Чертежи планов, разрезов, выкопировка из генплана, фрагменты фасадов.

Измеритель - одна квартира

Таблица 3.1.15

№ пп	Наименование работ	Цена
1.	Перепланировка квартиры при общей полезной площади, в м <sup>2</sup> : до 50	95

- Примечания: 1. При площади квартиры более 50 кв.м, к ценам таблицы применять коэффициент 1,5.  
 2. При разделе или укрупнении квартир к цене таблицы применять коэффициент 2,0.

### **САНИТАРНЫЕ УЗЛЫ**

#### СОСТАВ РАБОТЫ:

Обследование и обмеры существующей планировки в плане и разрезе. Проектирование планировки, деталей. Составление пояснительной записки. Утверждение в соответствующих инстанциях.

Измеритель – один санитарный узел, один блок совмещенных узлов

Таблица 3.1.16

№ пп	Наименование работ	Цена
	Устройство встроенного или пристроенного санузла (без изменения существующей планировки квартиры, когда предусматривается):	
1	Помещение уборных или умывальных	24
2	Помещение уборных, умывальных и ванн	33
3	Помещение уборных, умывальных и ванн при сложной планировке, вызывающей необходимость частичной перепланировки квартиры	42

Примечания: 1. При повторяющихся решениях санитарных узлов цены таблицы применять с коэффициентом 0,3.

2. Проектирование сетей водопровода и канализации оплачивается отдельно.

### ФУНДАМЕНТЫ ЗДАНИЙ

#### СОСТАВ РАБОТЫ:

Ознакомление с материалами изысканий. Выезд на объект. Техническое решение. Конструирование (планы, сечения). Составление спецификаций и пояснительной записки.

Таблица 3.1.17

№ пп	Наименование работ	Измеритель	Цена
1	Смена, подводка или крепление фундаментов протяженностью до 10 м	одно сечение	34
2	На каждые 10 м сверх первых 10 м добавлять	10 м	4
3	Расчет и конструирование разгрузочных перемычек и рандбалок под стены	один пролет	11
4	Проектирование подпольных каналов для сетей отопления, водоснабжения и канализации (плана каналов, фундаментов под каналы, перекрытия, сечения каналов)	100 м <sup>2</sup>	29

Примечания: 1. Проверочный расчет фундамента и основания оплачивается по ценам таблицы 1.1.22.

2. При проектировании фундаментов из сборных железобетонных блоков с составлением раскладки блоков к ценам поз. 1 и 2 таблицы применять коэффициент 1,3.

3. Проектирование фундаментов под вновь возводимые пристройки оплачивается по ценам таблицы с коэффициентом 1,3.

### ФУНДАМЕНТЫ ДЛЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ

#### СОСТАВ РАБОТЫ:

Ознакомление с чертежами оборудования. Техническое решение. Расчеты и конструирование (планы, разрезы М 1:50, детали М 1:10). Составление спецификаций и пояснительной записки.

Измеритель – один тип фундамента

Таблица 3.1.18

№ пп	Наименование работ	Цена
1	Проектирование фундаментов для технологического оборудования	23

Примечание: При конструировании повторяющихся типов фундаментов к ценам таблицы применять коэффициент 0,25.

## СТЕНЫ, СТОЛБЫ, ПОДПОРНЫЕ СТЕНКИ, ПРОГОНЫ, КАРКАСЫ, ПЕРЕМЫЧКИ

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Ознакомление с материалами обследования. Выезд на объект. Техническое решение схемы крепления или перекладки. Расчеты. Конструирование (планы, разрезы, фасад М 1:100 – 1:50, детали М 1:20 и 1:10). Спецификация. Составление пояснительной записки.

Таблица 3.1.19

№ пп	Наименование работ	Измеритель	Цена
1	Стены (планы, разрезы, фасады, детали)	одно место площадью до 50 м <sup>2</sup> (без вычета проемов)	108
2	На каждые 50 м <sup>2</sup> сверх первых 50 м <sup>2</sup> добавлять	то же	11
3	Подпорные стенки, контрфорсы, столбы, колонны, оголовки выпусков	одно сечение	81
4	На каждое последующее расчетное сечение конструкций добавлять	одно сечение	16
5	Прогонь под стены	один тип	37
6	Металлические перемычки	один тип	9
7	Железобетонные перемычки	один тип	7
8	Железобетонные пояса (два сечения)	одно здание	33
9	На каждое последующее сечение добавлять	одно здание	11

- Примечания:
1. Количество типов перемычек определяется количеством разнотипных по ширине (пролету) проемов.
  2. Проектирование развертки стен техподполья, подвала, цокольного этажа или цокольной части стен из блоков нормировать по ценам п. 1, 2 таблицы с коэффициентом 0,3, на измеритель – «одна развертка по оси».
  3. Проектирование разверток стен шахты лифта нормируется по ценам п. 1, 2 таблицы с коэффициентом 0,5. За одно место принимается вид по каждой из стрелок.
  4. Последующие идентичные развертки без вычерчивания нормируются с коэффициентом 0,25 от стоимости развертки.

## ПЕРЕКРЫТИЯ

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задания. Ознакомление с материалами обследования. Выезд на объект. Техническое решение, расчеты, конструирование (монтажные планы М 1:100 – 1:50, разрезы М 1:50, детали М 1:20), составление спецификаций и пояснительной записки.

Измеритель – один перекрываемый этаж

Таблица 3.1.20

№ пп	Наименование работ	Цена
1	Смена существующего перекрытия на сборное железобетонное	115
2	На каждые 100 м2 заменяемой площади перекрытия добавлять	8
3	Смена существующего перекрытия на монолитное железобетонное	150
4	На каждые 100 м2 заменяемой площади перекрытия добавлять	12
5	Смена существующего перекрытия на деревянное	30
6	На каждые 100 м2 заменяемой площади перекрытия добавлять	7
7	Расчеты и конструирование креплений балочных перекрытий	55
8	На каждые 100 м2 заменяемой площади перекрытия добавлять	8
9	Усиление сборной железобетонной панели перекрытия (на одну панель)	70

- Примечания:
1. При конструировании перекрытий в повторяющихся этажах, где расчетные данные, габариты перекрываемых участков и показатели сложности совпадают, к ценам таблицы применять коэффициент 0,25.
  2. При необходимости выполнения отдельно планов балок, цены применять с коэффициентом 0,5.
  3. При сложной конструктивной схеме перекрытий с промежуточной опорой цены (п. 1-8) таблицы применять с коэффициентом 1,1.

## СТРОПИЛА И ФЕРМЫ

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Ознакомление с материалами обследования. Выезд на объект. Техническое решение, выбор конструктивной схемы, конструирование (планы, разрезы, детали), составление спецификаций и пояснительной записки.

Таблица 3.1.21

№ пп	Наименование работ	Измеритель	Цена
1	Усиление стропил наслонных и висячих	одна система стропил	26
2	На полный статический расчет добавлять к п. 1	то же	62
3	На 100 м2 натуральной площади плана добавлять к п. 1	100 м2	13
4	Замена стропил наслонных или висячих	одна система стропил	39
5	На полный статический расчет добавлять к п. 4	то же	62
6	На 100 м2 натуральной площади плана добавлять к п. 4	100 м2	13
7	Конструирование ферм металлических или деревянных без подвесного потолка	одна ферма	57

8	На полный статический расчет добавлять к п. 7	то же	145
9	На 100 м2 натуральной площади плана добавлять к п. 7	100 м2	13

Примечания: 1. За одну систему принимается каждая разновидность ферм, отличающаяся конструктивной схемой, а также каждая расчетно-конструктивная схема стропил.  
2. При конструировании металлических или деревянных ферм с подвесным потолком к ценам таблицы (поз. 7-9) применять коэффициент 1,1.

## ЛЕСТНИЦЫ. КРЫЛЬЦА

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Ознакомление с материалами обследования. Выезд на объект. Принятие решения, конструирование (планы лестничных клеток, разрезы, деталь), составление спецификации и пояснительной записки.

Таблица 3.1.22

№ пп	Наименование работ	Измеритель	Цена
1	Замена или усиление лестниц зданий	этаж, лестничная клетка	51
2	Лестницы-крыльца дворовых входов в здание	один вход	37
3	Лестницы-крыльца главных входов в здание	один вход	51
4	На полный статистический расчет и дополнительное конструирование к поз. 1-3 добавлять		35

Примечание: При повторяющихся маршах на последующие этажи лестницы к ценам таблицы применять коэффициент 0,25.

## СВЕТОВЫЕ ФОНАРИ

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задания. Выезд на объект. Статические расчеты. Проектирование светового фонаря. Чертежно-конструкторские работы.

Измеритель – один фонарь (подфонарник)

Таблица 3.1.23

№ пп	Наименование работ	Цена
1	Конструкция фонаря при пролете до 3 м	30
2	до 6 м	45
3	до 10 м	57
4	более 10 м	74
5	Добавлять на полный статический расчет с конструированием заново или с проектом усиления, включая обследование. Обмеры и полный расчет	
6	к цене п. 1	108
7	п. 2	131
	п. 3	158

8	п. 4	185
9	Конструирование подфонарника при пролете до 6 м	24
10	до 10 м	33
11	более 10 м	40
	Добавлять на полный статический расчет подфонарника с конструированием заново	
12	к цене п. 9	74
13	п. 10	88
14	п. 11	98

## ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫЕ РАБОТЫ В ПОДВАЛАХ

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Ознакомление с материалами обследования. Выезд на объект. Выбор конструкции гидроизоляции, расчет противонапорных конструкций, конструирование (планы, разрезы М 1: 50, детали М 1:20 – 1:10), спецификация, составление пояснительной записки.

Измеритель – здание

Таблица 3.1.24

№ пп	Наименование работ	Цена
1	Балластная гидроизоляция	61
2	То же, с металлическими противонапорными конструкциями	94
3	То же, с железобетонными противонапорными конструкциями	107
4	На 100 м <sup>2</sup> плана подвала к ценам п. 5-7 добавлять	20

Примечание: Ценами таблицы предусматривается применение типовых решений гидроизоляции конструкций. При нетиповых решениях к ценам таблицы применять коэффициент 1,5.

## УСТРОЙСТВО ДЫМОВЫХ, ГАЗОХОДНЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задания. Выезд на объект. Уточнение инвентаризационных планов. Проектирование новых каналов с увязкой с существующими. Конструирование (планы, развертки М 1:100 – 1:50, детали М 1:20 – 1:10).

Измеритель – один проектируемый блок

Таблица 3.1.25

№ пп	Наименование работ	Цена
	Устройство дымовых, газоходных и вентиляционных каналов в 1-3 этажных зданиях	
1	Первый канал в блоке	19
2	Каждый последующий канал в блоке	2,5
	Устройство дымовых, газоходных и вентиляционных каналов в 4-х – 8-ми этажных зданиях	

3	Первый канал в блоке	23
4	Каждый последующий канал в блоке	3
	Устройство дымовых, газоходных и вентиляционных каналов в зданиях высотой более 8-ми этажей	
5	Первый канал в блоке	29
9	Каждый последующий канал в блоке	4

Примечание: Под блоком канала подразумеваются все каналы, сгруппированные на чердаке или выше покрытия в одну трубу или вытяжную шахту.

## КОНСТРУКТОРСКАЯ РАЗРАБОТКА ДЕРЕВЯННЫХ, МЕТАЛЛИЧЕСКИХ И ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ДЕТАЛЕЙ

Ценами таблицы предусмотрена конструкторская разработка деталей и изделий: деревянных – каркасов, стен, перегородок в масштабе 1:20 врубков, карнизов, стоек, встроенной мебели и др. в масштабе 1:10. металлических – детали различного назначения в масштабе 1:20. железобетонных – элементов перекрытий, прямков, ограждений и деталей различного назначения в масштабе 1:20.

Измеритель – один лист

Таблица 3.1.26

№ пп	Наименование работ	Цена
1	Конструкция прямолинейного очертания, простой конфигурации	40
2	Конструкции различного прямолинейного очертания, сложной конфигурации	45
3	Конструкции криволинейного очертания	60

## РАЗРАБОТКА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ, ТАМБУРОВ И СТОЛЯРНЫХ ПЕРЕГОРОДОК

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Чертежи планов, разрезов, фасадов со ссылкой на стандартные детали или чертежи нестандартных деталей со спецификацией.

Измеритель – проем, тамбур

Таблица 3.1.27

№ пп	Наименование работ	Цена
1	Заполнение оконных или дверных проемов	59
2	Ворота, столярные тамбуры и перегородки, витражи	155

Примечания: 1. При разработке чертежей особой сложности, требующих художественной прорисовки, при сложной композиции к ценам таблицы применять коэффициент 1,5.  
2. При разработке чертежей для металлических конструкций к ценам таблицы применять коэффициент 1,5.

## УСТАНОВКА КОДОВЫХ ЗАМКОВ

(архитектурно - строительная часть)

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задания. Выезд на объект. Обследование входных дверей и тамбуров, выполнение необходимых замеров. Принятие решения по конструкциям входных дверей и тамбуров. Вычерчивание плана тамбура с указанием мест установки кнопочной станции и необходимых размеров. Разработка деталей крепления. Составление спецификаций, пояснительной записки, листа «Общие данные»

Измеритель – кодовый замок

Таблица 3.1.28

№ пп	Наименование работ	Цена
1	Проект установки кодового замка в существующую дверь	9,4
2	То же при замене дверей	10,3
3	То же при выполнении проекта расширения тамбура	11,3

Примечание: Ценами таблицы учтена установка первого кодового замка при подключении к одной системе ОДС (объединенной диспетчерской системы). На установку каждого последующего однотипного кодового замка цены таблицы применять с коэффициентом 0,7.

## ПЕРЕОБОРУДОВАНИЕ ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА ЖИЛОГО ДОМА ПОД КОМПЛЕКС ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ОДС

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Ознакомление с заданием. Обследование, обмеры с вычерчиванием обмерных чертежей. Выполнение проекта перепланировки этажа с устройством отдельного входа-лестницы и козырька. Составление ведомостей отделки помещений. Разработка проекта облицовки стен и потолка диспетчерской. Разработка деталей. Выполнение технологической части и проекта внутренних инженерных сетей.

Составление спецификаций, пояснительной записки, листа «Общие данные», смет. Согласование с заказчиком. Защита проекта в утверждающей инстанции.

Измеритель - объект

Таблица 3.1.29

№ пп	Наименование работ	Цена
	Разработка проекта переоборудование цокольного этажа жилого дома под комплекс помещения для ОДС (объединенной диспетчерской системы) при общей полезной площади помещений в м2, до:	
1	100	754
2	200	787
3	300	843
4	400	917
	500	981
	600 и более	1083

**СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ЛИФТА****СОСТАВ РАБОТЫ:**

Получение задания и необходимой документации. обследование объекта и производство необходимых замеров. Принятие технического решения и определение конструкций. Расчет существующих и проектируемых конструкций. Проектирование прямков. Реконструкции стен, лестниц. Перекрытий, крыши и др. Составление пояснительной записки. Согласование проекта со смежниками. Согласование проекта с заказчиком.

Измеритель – один подъемник

Таблица 3.1.30

№ пп	Наименование работ	Цена
1	Проектирование строительной части лифта с частичной реконструкцией помещения: При расположении машинного помещения вверху	78,0
2	То же внизу	105,0
3	Проектирование строительной части лифта с устройством нового машинного помещения: При расположении машинного помещения вверху	105,0
4	То же внизу	127,0
5	Проектирование строительной части лифта при вновь пристраиваемой или встроенной лифтовой шахты: При расположении машинного помещения вверху	112,0
6	То же внизу	133,0
7	При наличии реконструкции лестничных маршей (площадок), фонаря, добавлять	34,0

Примечания: При проектировании подъемников с количеством остановок более 2-х к ценам таблицы применять коэффициенты:

1. До четырех – 1,10.

2. До шести – 1,2.

3. До девяти – 1,3.

4. Более девяти – 1,5.

5. Более шестнадцати – 2,0.

При замене лифтов на каждый последующий подъемник к ценам таблицы применять коэффициенты:

6. На малоотличающихся – 0,5.

7. На однотипных неотличающихся – 0,2.

8. В случае если после проведенного обследования объекта с выполнением обмеров составляется только техническое заключение без проекта, их стоимость определяется по поз. 1, 2, 7 данной таблицы с коэффициентом 0,3.

9. При выполнении только обследования и обмеров нормировать по поз. 1, 2, 7 таблицы с коэффициентом 0,2.

10. Проектирование разверток стен шахты нормируется дополнительно по таблице 3.1.19 «Стены, столбы, подпорные стенки и т.д.» по норме п. 1, 2 с коэффициентом 0,5, причем за одно место принимается вид по каждой из стрелок.

11. Проектирование фундаментов под вновь устраиваемую шахту нормируется дополнительно по таблице 3.1.17 «Фундаменты зданий».

**МУСоропровод и МУСорокамера****СОСТАВ РАБОТЫ:**

Получение задания. Выезд на объект. Обследование. Вычерчивание монтажной схемы ствола мусоропровода. Узлов присоединения, планов, разрезов. Составление спецификации. Сметы.

Таблица 3.1.31

№ пп	Наименование работ	Измеритель	Цена
1	Проектирование ствола мусоропровода в зданиях высотой: до 8-ми этажей	ствол мусоропровода	194
2	свыше 8-ми этажей	ствол мусоропровода	24
3	Проектирование мусорокамеры без механизации и без охлаждения	мусорокамера	141

**ЛИСТЫ «ОБЩИЕ ДАННЫЕ»**

Состав работ предусмотрен стандартами СПДС.

Измеритель – лист

Таблица 3.1.32

№ пп	Наименование работ	Цена
1	Составление листа «Общие данные»	27
2	Составление сводных спецификаций архитектурно – строительной части проекта	56

**ПРИВЯЗКА ТИПОВЫХ ЧЕРТЕЖЕЙ И ЧЕРТЕЖЕЙ ПОВТОРНОГО ПРИМЕНЕНИЯ**

Подбор чертежей для повторного применения, осмотр чертежей и определение степени возможного их использования, выполнение всех необходимых поправок и дополнений, проверка и подпись всех экземпляров чертежей.

Подсчет объемов работ для смет.

Таблица 3.1.33

№ пп	Наименование работ	Измеритель	Цена
1	Привязка чертежа повторного применения	лист	20

Примечание: Без подсчета объемов работ цену таблицы применять с коэффициентом 0,8.

## ПРИВЯЗКА ЭКСПЛУАТАЦИОННОГО ПАСПОРТА «ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ»

Раздел проекта капитального ремонта жилого дома «Техническая эксплуатация зданий» предназначен для руководства при эксплуатации дома после проаедения ремонта.

### СОСТАВ РАБОТЫ:

По архитектурно – строительной части: «Эксплуатационный паспорт жилого дома» и  
Общие положения эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий.

По инженерным частям: Краткое описание основных узлов инженерного обеспечения предусмотренных проектом капитального ремонта:

1. Головные инженерные сооружения.
2. Наружные инженерные сети.
3. Внутреннее инженерное оборудование.

Таблица 3.1.34

№ пп	Наименование работ	Измеритель	Цена
	Привязка повторно применяемого проекта эксплуатационного паспорта «Техническая эксплуатация зданий» по частям проекта		
1	Архитектурно – строительная часть	проект	31
2	Отопление и вентиляция	проект	42
3	Водопровод и канализация	проект	35
4	электрооборудование	проект	15

## ОТНОСИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ЧАСТЕЙ ПРОЕКТОВ ПО ВИДАМ РАБОТ В ПРОЦЕНТАХ К РАЗДЕЛУ 3.1

к таблицам 3.1.5; 3.1.6; 3.1.13; 3.1.17; 3.1.19; 3.1.20; 3.1.21; 3.1.22; 3.1.29; 3.1.31

### ОТНОСИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ЧАСТЕЙ ПРОЕКТА

к таблице 3.1.5 «Благоустройство дворовых территорий жилых домов»

№ пп	Наименование частей проекта	%
1	Обследование, обмеры участка	6
2	Разбивочный план	4
3	План и конструкция проездов, дорожек и площадок	30
4	План озеленения	15
5	План расположения МАФ	10
6	План организации рельефа	25
7	сметы	10
	Итого:	100

### ОТНОСИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА ПО ВИДАМ РАБОТ В ПРОЦЕНТАХ К ТАБЛИЦЕ 3.1.6

№ табл.	Наименование	Дендрология	Сметы	Всего
3.1.6	Таксационный план	100	-	100

### ОТНОСИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА ПО ВИДАМ РАБОТ В ПРОЦЕНТАХ К ТАБЛИЦЕ 3.1.13

№ табл.	Наименование	Технология	Сметы	Всего
3.1.13	Расстановка технологического оборудования	90	10	100

**ОТНОСИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА ПО ВИДАМ РАБОТ В  
ПРОЦЕНТАХ К ТАБЛИЦАМ 3.1.17 3.1.21  
3.1.19 3.1.22  
3.1.20**

№ табл.	Наименование	Получение задания, обследование и обмеры (без выпуска обмер. черт.)	Техническое решение	Расчеты	Конструктив. спец. поясн. запис.	Всего
3.1.17	Фундаменты зданий:					
п.1.2	а) Смена, подводка или крепление фундаментов	25	10	20	39	100
п. 4	б) Проектирование подпольных каналов	-	15	10	75	100
3.1.19	Стены, столбы, подпорные стенки, прогоны, каркасы, перемычки	30	10	10	50	100
3.1.20	Перекрытия	15	20	25	40	100
3.1.21	Стропила и фермы (кроме поз. «Расчеты»)	20	33	-	47	100
3.1.22	Лестницы, крыльца					
п.1,2,3	а) Замена или усиление лестниц	30	10	-	60	100

**ОТНОСИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ В ПРОЦЕНТАХ ПО ВИДАМ РАБОТ К  
ТАБЛИЦЕ 3.1.29**

«Переоборудование цокольного этажа жилого дома под комплекс помещений для ОДС»

№ пп	Наименование	%
1	Архитектурно – строительная часть	37
2	Технология	27
3	Водопровод и канализация	7
4	Электротехническая часть	7
5	Сметы	22
	Итого:	100

**ОТНОСИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ПО ВИДАМ РАБОТ В ПРОЦЕНТАХ К  
ТАБЛИЦЕ 3.1.31**

№ табл.	Наименование	Технология	Сметы	Всего
3.1.31	Мусоропровод и мусорокамера	90	10	100

## РАЗДЕЛ 3.2

### ПРОЕКТИРОВАНИЕ САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ СИСТЕМ

#### Указания по применению

1. Ценами на проектирование внутреннего трубопровода и канализации. Отопления и вентиляции жилых и других зданий учтено все здание в целом, независимо от наличия в нем помещений другого назначения если для последних не составляется отдельный проект.

2. В случае, если обследованием внутренних или дворовых сетей установлено, что ремонт их может быть произведен без разработки проекта. Стоимость технического заключения:

а) с графическим принципиальным решением и указанием о производстве работ определяется по соответствующим табличным ценам на проектные работы с применением коэффициента 0,5;

б) без графического решения – 0,2.

В том случае стоимость выполнения сметной документации определяется по разделу «Сметные нормы» настоящего Сборника.

3. Ценами предусмотрено применение типовых узлов и деталей.

Разработка отдельных узлов и деталей в масштабе 1:20 нормируется за один лист:

а) простых узлов и деталей – 22 руб.

б) сложных узлов и деталей – 30 руб.

### ОБМЕРНЫЕ САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

#### СЪЕМКА С НАТУРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ СЕТЕЙ

##### Указания по применению

1. Цены подраздела допускается применять в случае капитального ремонта санитарно-технических сетей с использованием существующих сетей, сохраняемых на месте трубопроводов.

2. Цены подраздела допускается применять также и при проектировании полной замены санитарно-технических сетей для определения объема демонтажа (без вычерчивания) с коэффициентом 0,6.

3. Цены подраздела не учитывают снятие с природы скрытой прокладки трубопроводов. Снятие с природы скрытой прокладки нормировать по ценам подраздела с коэффициентом 1,2.

##### СОСТАВ РАБОТЫ:

Обмер сетей с нанесением на планы сетей, стояков, магистралей, оборудования, линейной арматуры с указанием диаметров.

## ЖИЛЫЕ ДОМА

Таблица 3.2.1

№ пп	Наименование работ	Цена
	Съемка с натуры систем отопления при объеме здания в тыс. куб. м: до:	
1	1	25
2	3	44
3	5	70
4	10	95
5	15	115
6	20	140
7	На каждые последующие 5 тыс. куб. м добавлять	20
	Съемка с натуры систем вентиляции при объеме здания в тыс. куб. м: до:	
8	1	28
9	3	64
10	5	100
11	10	127
12	15	151
13	20	190
14	На каждые последующие 5 тыс. куб. м добавлять	32
	Съемка с натуры сетей холодного водоснабжения и канализации без ванн при количестве квартир в доме до:	
15	1	7
16	2	10
17	4	14
18	8	24
19	12	31
20	16	39
21	24	48
22	32	57
23	40	62
24	На каждые последующие 10 квартир добавлять	7
	Съемка с натуры систем горячего водоснабжения при количестве квартир в доме до:	
25	1	6
26	2	9
27	4	13
28	8	22
29	12	28
30	16	35
31	24	43
32	32	51
33	40	56
34	На каждые последующие 10 квартир добавлять	6
	Съемка с натуры внутреннего газоснабжения при количестве квартир в доме до:	
35	1	6
36	2	8
37	4	11
38	8	19
39	12	25
40	16	31
41	24	38

42	32	46
43	40	50
44	На каждые последующие 10 квартир добавлять	6

- Примечания: 1. При наличии в доме ванн цены таблицы поз 15-24 на снятие с натуры сетей холодного водоснабжения и канализации применять коэффициент 1,5.  
 2. При наличии в доме ванн с водонагревателями к ценам таблицы поз. 35-44 на снятие с натуры сетей газоснабжения применять коэффициент 1,5.  
 3. При съемке с натуры только приборов отопления, санитарных или газовых приборов к ценам таблицы применять коэффициент 0,4.  
 4. При съемке с натуры только систем холодного водоснабжения или канализации к ценам таблицы поз. 15-24 применять коэффициент 0,8.

## ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ

Таблица 3.2.2

№ пп	Наименование работ	Цена
	Съемка с натуры систем отопления при объеме здания в тыс. куб. м: до:	
1	1	25
2	3	44
3	5	70
4	10	95
5	15	115
6	20	140
7	На каждые последующие 5 тыс. куб. м добавлять	20
	Съемка с натуры систем вентиляции при объеме здания в тыс. куб. м: до:	
8	1	28
9	3	64
10	5	100
11	10	127
12	15	151
13	20	190
14	На каждые последующие 5 тыс. куб. м добавлять	32
	Съемка с натуры систем холодного водоснабжения и канализации при объеме здания в тыс. куб. м: до:	
15	1	16
16	3	27
17	5	36
18	10	59
19	15	78
20	20	93
21	На каждые последующие 5 тыс. куб. м добавлять	11
	Съемка с натуры системы горячего водоснабжения при объеме здания в тыс. куб. м: до:	
22	1	13
23	3	22
24	5	29
25	10	47
26	15	62
27	20	74
28	На каждые последующие 5 тыс. куб. м добавлять	9
	Съемка с натуры системы внутреннего газоснабжения при объеме здания в тыс. куб. м: до:	
29	1	13

30	3	22
31	5	29
32	10	47
33	15	62
34	20	74
35	На каждые последующие 5 тыс. куб. м добавлять	
		9

- Примечания: 1. При наличии в здании ванн цены таблицы п. 15-21 на снятие с природы сетей холодного водоснабжения и канализации применять коэффициент 1,3.
2. При съемке с природы только систем холодного водоснабжения или канализации к ценам таблицы поз. 15-21 применять коэффициент 0,8.
3. При наличии в здании газовых водонагревателей к ценам таблицы п. 27-33 на снятие с природы сетей газоснабжения применять коэффициент 1,3. При снятии с природы усложненных систем вентиляции в магазинах, пищеблоках, школах, больницах, д/садах и др. зданиях нормировать по ценам таблицы поз. 8-14 с коэффициентами:
4. С приточной или вытяжной вентиляцией – 1,5.
5. С приточно-вытяжной вентиляцией – 1,8.
6. С кондиционированием воздуха – 2,0.
7. При съемке с природы только приборов отопления, санитарных или газовых приборов к ценам таблицы применять коэффициент 0,4.

## СЪЕМКА С НАТУРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ КОТЕЛЬНЫХ

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Обследование котельной с обмером и вычерчиванием схем. Определение типа котлов, их производительности, типа вспомогательного оборудования (насосы, вентиляторы) и фактической теплопроизводительности котельной.

Измеритель – одна котельная

Таблица 3.2.3

№ пп	Типы котлов	Цена
1	Котлы «ВНИИСТО», АГВ-80, АГВ-120 и др.	13
2	Секционные с дутьем и котлы с выносными топками	28
3	Жаротрубные	34
4	Паровые чугунные котлы всех типов	32
5	При количестве в котельной более двух котлов к ценам таблицы поз. 1-4 на каждый котел сверх первых двух добавлять	3

- Примечания: 1. При наличии теплоносителей к ценам таблицы применять коэффициент 1,2.
2. При наличии прочих типов котлов к ценам таблицы применять коэффициент 1,2.

## УТОЧНЕНИЕ В НАТУРЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННЫХ ПОЭТАЖНЫХ ПЛАНОВ

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Производство контрольных обмеров с обходом всех помещений, снятие осей окон, замеры и нанесение толщины стен, высот помещений и высот чердаков, перепадов полов, ширины простенков и прочих данных, нанесенных результатов обмеров на поэтажный план.

Измеритель – одно звание

Таблица 3.2.4

№ пп	Объем здания в тыс. куб. м, до:	Цена
1	1	13
2	3	32
3	5	46
4	10	80
5	15	103
6	20	129
7	25	145
8	На каждые последующие 5 тыс. куб. м добавлять	19

Примечания: При уточнении в натуре инвентаризационных планов для проектирования только вентиляции к ценам таблицы применять коэффициенты:

1. По всему зданию – 0,7.
2. Только в санузлах и кухнях – 0,5.
3. При уточнении инвентаризационных планов в зданиях нежилого назначения к ценам таблицы применять коэффициент 0,7. При уточнении в натуре инвентаризационных планов для проектирования:
4. Систем водоснабжения и канализации цены таблицы применять с коэффициентом 0,5.
5. Систем газоснабжения с коэффициентом 0,5.

## ОБСЛЕДОВАНИЕ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Проверка расположения дымовых каналов, составление на месте эскиза плана здания с нанесением помещений, приборов и дымовых каналов, составление заключения.

Измеритель – один прибор

Таблица 3.2.5

№ пп	Наименование работ	Цена
1	Обследование дымовых каналов и отопительных печей на предмет возможности подводки газа при количестве приборов в одном здании:	
2	1	6
3	от 2 до 10	3
	На каждый последующий прибор добавлять	1
	Обследование дымовых и вентиляционных каналов на предмет возможности подключения к ним газовых колонок при количестве	

4	приборов в одном здании:	1	8,3
---	--------------------------	---	-----

Продолжение таблицы 3.2.5

№ пп	Наименование работ	Цена
5	от 2 до 5	5
6	от 6 до 10	4
7	На каждый последующий прибор добавлять	1,5
8	Обследование дымовых каналов и отопительных приборов (котлов, промышленных очагов), производственных плит, варочных котлов, титанов, водогрейных кубов, автоклавов для установления возможности подводки при одном приборе в здании:	7
9	На каждый последующий прибор добавлять	3

## ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задания на проектирование, ознакомление с материалами. Выезд на объект. Обследование. Увязка проектируемой системы с натурой, подсчет коэффициентов теплопередачи и теплопотель, расчет нагревательных приборов, гидравлический расчет, расстановка стояков и приборов на планах, решение схемы системы с вычерчиванием, составление расчетно-пояснительной записки, составление спецификации, листа «Общие данные». Смета.

Измеритель - здание

Таблица 3.2.6

№ пп	Наименование работ	Цена
	Проектирование центрального отопления жилых домов, гостиниц, административных зданий, школ, детских учреждений, магазинов, больниц, поликлиник, столовых, гаражей, теплиц при объеме здания в тыс. куб. м, до:	
1	0,25	55
2	0,5	66
3	1,0	78
4	2,0	106
5	3,0	124
6	5,0	167
7	10,0	245
8	15,0	308
9	20,0	377
10	На каждые последующие 5 тыс. м3 добавлять	63
	Проектирование центрального отопления зданий бань прачечных, кинотеатров, театров, клубов, библиотек, спортивных корпусов, механических мастерских, малярных цехов при объеме здания в тыс. куб. м, до:	
11	0,5	95
12	1	113
13	2	145
14	3	160
15	5	207
16	10	294
17	15	363

18	20	424
19	На каждые последующие 5 тыс. м3 добавлять	69

- Примечания:
1. Ценами таблицы учтена полная смена существующих сетей, при проектировании реконструкции сетей и оборудования с использованием существующих сетей к ценам таблицы применять коэффициент 1,2.
  2. При проектировании центрального отопления в зданиях со сложным архитектурно-планировочным или конструктивным решением к ценам таблицы применять коэффициент 1,2.
  3. При проектировании центрального отопления от местных отопительных систем АГВ и других местных источников к ценам таблицы применять коэффициент 1,0.
  4. При проектировании жилых зданий, имеющих встроенные помещения к ценам таблицы применять коэффициент 1,15 (если для этих помещений не составляется отдельный проект). В зависимости от дополнительных факторов к ценам таблицы применять коэффициенты:
  5. При проектировании двухтрубных систем отопления – 1,1.
  6. При проектировании паровых систем отопления – 1,15.
  7. При проектировании одноконтурных систем с нижней разводкой (регулируемые, Проточные, П-образные стояки) – 1,2.
  8. При проектировании горизонтальных систем – 1,1.
  9. При проектировании систем центрального отопления с дополнительным устройством обогрева полов и дорожек – 1,3.
  10. При устройстве в одном здании двух самостоятельных систем отопления – 1,1.
  11. При устройстве в одном здании трех самостоятельных систем отопления – 1,2.
  12. При устройстве в одном здании четырех самостоятельных систем отопления – 1,3.
  13. При устройстве в одном здании пяти и более самостоятельных систем отопления – 1,4.
  14. Выполнение дополнительных расчетов на инфильтрацию нормировать по ценам таблицы с коэффициентом 0,15. В случае, если в обследуемом здании установлено, что капитальный ремонт центрального отопления может быть произведен без разработки проекта, стоимость технического заключения, заменяющего проект определяется по ценам таблицы с применением следующих коэффициентов:
  15. С принципиальным графическим решением – 0,4.
  16. Без графического решения – 0,2. В этом случае стоимость составления смет определяется по разделу «Сметные работы» настоящего Сборника.

## ТЕПЛОВЫЕ ПУНКТЫ

Тепловые пункты в зависимости от количества присоединяемых зданий и сооружений подразделяются на:

- индивидуальные (ИТП) – для присоединения системы отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологических теплоизолирующих установок одного или части здания;
- центральные (ЦТП) – то же, двух и более зданий.

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задания на проектирование, выбор помещения для теплового пункта, обследование помещений теплового пункта и трубопроводов с необходимыми обмерами и определением места присоединения к сетям водопровода, расчет трубопроводов и аппаратуры теплового пункта.

Составление планов разрезов и принципиальных схем теплового пункта с присоединением к системам отопления, водопровода, канализации, спецификации. Составление пояснительной записки, составление листа «Общие данные», составление сметы.

Измеритель – индивидуальный тепловой пункт

Таблица 3.2.7

№ пп	Наименование работ	Цена
	Индивидуальные тепловые пункты при тепловой мощности в Гкалл/час: до 0,250	
1	С присоединением системы к групповой котельной	109
2	С присоединением системы элеватором или насосом	127
3	То же с ответвлением на горячее водоснабжение с непосредственным водоразбором или ответвлением на вентиляцию	146
4	Со скоростными и емкостными водоподогревательными установками	202
5	При присоединении системы несколькими элеваторами. Питающимися от одного индивидуального теплового пункта, на каждый элеваторный узел кроме основного добавлять	50
6	Расчет расхода тепла по укрупненным измерителям (на один вид расчета одного здания)	2,4
	Индивидуальные тепловые пункты при тепловой мощности в Гкалл/час: до 0,500	
7	С присоединением системы к групповой котельной	120
8	С присоединением системы элеватором или насосом	145
9	То же с ответвлением на горячее водоснабжение с непосредственным водоразбором или ответвлением на вентиляцию	168
10	Со скоростными и емкостными водоподогревательными установками	236

Примечания: 1. При проектировании центральных тепловых пунктов цены таблицы поз. 1-4 и поз. 7-10 применять с коэффициентом 1,8.

2. При использовании материалов ранее разработанных проектов к ценам таблицы на проектирование индивидуальных тепловых пунктов и центральных тепловых пунктов применять коэффициент 0,6.

3. При мощности тепловых пунктов от 0,5 Гкалл/час до 1,0 Гкалл/час стоимость проектирования определяется по ценам таблицы поз. 7-10 с коэффициентом 1,5.
4. При мощности тепловых пунктов выше 1,0 Гкалл/час стоимость проектирования определяется по Сборнику цен на проектные работы для строительства.
5. При необходимости установки насосов нормировать по таблице «Специальные устройства на сетях водопровода и канализации» Сборника.
6. Съемку с натуры трубопроводов и оборудования теплового пункта нормировать по ценам таблицы с коэффициентом 0,3.

## ВОДОПОДОГРЕВАТЕЛЬНЫЕ УСТАНОВКИ

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задания на проектирование и ознакомление с материалами, выбор места для водоподогревательной установки. Определение минимального и максимального расхода горячей воды, расчет трубопроводов. Расчет водоподогревателей, аккумуляторов, насосов и электродвигателей. Составление схемы расстановки оборудования, спецификации и пояснительной записки. Составление сметы.

Измеритель – одна установка

Таблица 3.2.8

№ пп	Наименование работ	Цена
	Установка с емкостными водоподогревателями при количестве водоподогревателей в установке:	
1	1	79
2	2	105
3	3	138
	На каждый последующий водоподогреватель добавлять	33
	Скоростные водоподогреватели первой ступени	97
	Скоростные водоподогреватели второй ступени	58
	Водоподогреватели малой производительности: змеевики, баки и прочие	
	установки без циркуляции воды в системе	33
	Баки холодной и горячей воды с обвязкой трубопроводов	33

- Примечания: 1. Съемку с натуры существующих сетей нормировать по ценам таблицы с коэффициентом 0,3.
2. При проектировании скоростных водоподогревателей с выполнением расчета к ценам таблицы поз. 5, 6 применять коэффициент 1,7.

## ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задания сбор данных для проектирования. Выбор места присоединения к тепловым сетям и согласование его с управлением тепловых сетей. Выбор трассы, ее обследование. Расчет сети и механического оборудования (компенсаторы, колодцы). Составление пояснительной записки. Составление генерального плана с экопликацией отапливаемых зданий, нанесение плана теплотрассы, каналов, мачт, эстакад и прочих надземных и подземных сооружений, пересекаемых трассой. Разработка и вычерчивание продольного профиля. Проектирование попутного дренажа.

Составление спецификации материалов. Составление листа «Общие данные». Составление сметы.

Измеритель – одна двухтрубная сеть

Таблица 3.2.9

№ пп	Наименование работ	Цена
1	Проект наружной тепловой сети присоединения от магистрали до теплового пункта, при длине сети в м, до: 25	475
2	На каждые последующие 25 м добавлять	100
3	Проект наружной тепловой сети присоединения от теплового пункта или котельной до здания, при длине сети в м, до: 25	428
4	На каждые последующие 25 м добавлять	90

- Примечания:
1. При совместной прокладке тепловых сетей более 2-х трубопроводов стоимость каждого последующего трубопровода определяется по ценам таблицы с коэффициентом 0,35.
  2. Стоимость проектирования паропровода тепловых сетей определяется по ценам таблицы с коэффициентом 1,2. Оплата производится за общую суммарную длину сети и ответвлений. При наличии ответвлений стоимость проекта тепловых сетей определяется по ценам таблицы с применением коэффициентов:
  3. При наличии 2-х ответвлений – 1,1.
  4. « 3-4 « - 1,2.
  5. « 5 и выше « - 1,3.
  6. При проектировании тепловых сетей с пересечениями искусственных сооружений на 100 м сети от 2 до 4 применять коэффициент 1,2.
  7. 5 и более – коэффициент 1,4.
  8. Ценами таблицы учтено проектирование тепловых сетей диаметром до 300 мм для сетей диаметром трубопроводов более 300 мм к ценам таблицы применять коэффициент 1,2.
  9. При проектировании дренажного водовыпуска стоимость проектирования определять по «Сборнику цен на проектные работы для строительства» Госстроя СССР.
  10. При прокладке тепловых сетей совместно с технологическими и другими трубопроводами стоимость проектирования тепловых сетей определяется с применением коэффициента 1,1.

11. При прокладке тепловых сетей одним трубопроводом к ценам таблицы применять коэффициент 0,8.
12. При проектировании тепловых сетей для городов и районов старой застройки к ценам таблицы применять коэффициент 1,2.
13. При проектировании тепловых сетей в пересеченном рельефе местности с оврагами или при обходе зеленых насаждений к ценам таблицы применять коэффициент 1.2.
14. При уточнении геоподосновы к ценам таблицы применять коэффициент 1.2.
15. Снятие с натуры существующих тепловых вводов нормировать по ценам таблицы с коэффициентом 0,3.

### **ТЕПЛОВЫЕ КАМЕРЫ** на существующих сетях теплофикации

Измеритель – тепловая камера

Таблица 3.2.10

№ пп	Наименование работ	Цена
1	Разработка узла трубопроводов со схематическими изображениями арматуры, составлением спецификации и определением габаритов тепловой камеры при двухтрубной системе, диаметре труб до 300 мм и прокладке в непроходных каналах	112

- Примечания:
1. При диаметре труб более 300 мм к ценам таблицы применять коэффициент 1,2.
  2. При количестве труб более двух, каждая последующая нормируется с коэффициентом 0,1.
  3. При разработке тепловой камеры с двумя ответвлениями к ценам таблицы применять коэффициент 1.3.
  4. При разработке тепловой камеры с 3-я – 4-я ответвлениями к цене таблицы применять коэффициент 1,5.

### **ОТДЕЛЬНЫЕ УСТРОЙСТВА НА СЕТЯХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Таблица 3.2.9

№ пп	Наименование работ	Измеритель	Цена
1	Разработка проектно-сметной документации на узел ввода	узел ввода	94
2	Разработка проектно-сметной документации на коллектор прямой и обратной воды	коллектор	107
3	Разработка проектно-сметной документации на расширительный бак	расширительный бак	

**ВЕНТИЛЯЦИЯ****СОСТАВ РАБОТЫ:**

Получение задания на проектирование. Обследование здания и выбор места для приточных и вытяжных устройств. Замеры, расчет воздухообмена, воздуховодов. Расчет приточных и вытяжных центров (камер), подключение калориферных установок и источников теплоснабжения (в пределах проектируемого здания). Вычерчивание планов и схем вентиляции и теплоснабжения калориферов. Составление спецификаций материалов и оборудования. Составление заказных спецификаций. Составление расчетно-пояснительной записки, листа «Общие данные». Сметы.

Измеритель – одно здание

Таблица 3.2.12

№ пп	Наименование работ	Цена
	Проектирование механической вытяжной вентиляции здания при объеме здания в тыс. куб. м, до:	
1	0,25	56
2	0,5	68
3	1	76
4	2	118
5	3	152
6	5	200
7	10	286
8	15	383
9	20	468
10	На каждые последующие 5 тыс. куб. м добавлять	60
	Проектирование механической приточно-вытяжной вентиляции здания при объеме здания в тыс. куб. м, до:	
11	0,25	68
12	0,5	88
13	1	114
14	2	163
15	3	208
16	5	275
17	10	384
18	15	496
19	20	578
20	На каждые последующие 5 тыс. куб. м добавлять	80

- Примечания:
1. При проектировании только естественной вентиляции к ценам таблицы (поз. 1-10) применять коэффициент 0,8.
  2. При проектировании вентиляции в зданиях со сложным архитектурно-планировочным или конструктивным решением к ценам таблицы применять коэффициент 1,2.
  3. Разработку мероприятий по шумопоглощению вентиляционных установок к ценам таблицы применять коэффициент 1,15. При одновременном проектировании кондиционирования воздуха:
  4. С адиабатическим процессом, к ценам таблицы применять коэффициент 1,8.
  5. То же, с политропическим коэффициентом 2,0.

6. При наличии в здании изотопной лаборатории к ценам таблицы применять коэффициент 2,0. При устройстве в одном здании нескольких самостоятельных систем вентиляции к ценам таблицы применять коэффициенты:
7. При двух системах – 1,1.
8. При трех системах – 1,2.
9. При четырех – 1,3.
10. При пяти и более – 1,4.
11. При проектировании вентиляции только в кухнях и санузлах здания к ценам таблицы применять коэффициент 0,7.

## ОТДЕЛЬНЫЕ УСТАНОВКИ И СООРУЖЕНИЯ ДЛЯ СИСТЕМ ВЕНТИЛЯЦИИ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ ВОЗДУХА

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Проектно-расчетные работы на отдельные установки и сооружения для систем вентиляции и кондиционирования воздуха, предусматривающие в пределах камеры разводку от установок (вытяжных, приточных, кондиционирования, насосных и т.п.), трубопроводов, калориферов и воздухопроводов с полной привязкой их в плане и по высоте, с привязкой и расстановкой арматуры, измерительных приборов автоматики. Увязка с существующей системой. Составление сметы.

Измеритель – установка, сооружение

Таблица 3.2.13

№ пп	Наименование работ	Цена
1	Вытяжные установки без фильтров	23
2	То же, с фильтрами	44
3	Приточные установки без фильтров	44
4	То же, с фильтрами	48
5	Установки кондиционирования воздуха	64
6	Насосные и пневматические установки с инертными газами	44
7	Местные простые отсосы с деталями (зонты, шахты и т.п.)	36
8	Местные средней сложности отсосы с деталями (бортовые отсосы, шкафы и т.п.)	48
9	Сложные отсосы с деталями (от сандов, выбивных решеток и т.п.)	68

Примечание: При индивидуальной разработке нормировать по ценам таблицы с коэффициентом 1,5.

## ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ КОТЕЛЬНОЙ

Измеритель – одна установка (комплекс)

Таблица 3.2.14

№ пп	Наименование работ	Цена
1	Химводоочистка котельных	64
2	Магнитная очистка воды	40
3	Экономайзеры, воздухоподогреватели, деаэрационные установки	64
4	Дымососные, газоочистительные установки, золоудаление,	31

5	механизированная топливоподача Мазутное хозяйство (насосная, емкости, подогреватели)	71
---	---	----

## УСТАНОВКА КОНТРОЛЬНО-ИЗМЕРИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Обследование, согласование и подбор исходных данных. Съёмка с натуры оборудования и трубопроводов, вычерчивание плана, разреза и схемы трубопроводов в масштабе, установка приборов КМГП, составление сметы.

Таблица 3.2.15

№ пп	Наименование работ	Измеритель	Цена
1	Центральный тепловой пункт тепловой мощностью в тыс. ккал/час: до 500	тепловой пункт	45
2	свыше 500	«	50
3	Элеваторный узел или тепловой ввод, тепловой мощностью в тыс. ккал/час: до 500	элеваторный узел или тепловой ввод	25
4	свыше 500	то же	30
5	Насосная Котельная с насосным побуждением при объеме обслуживаемых зданий:	насосная	20
6	до 30 тыс. м3	котельная	51
7	свыше 30 тыс. м3	«	72
8	Котельная с естественной циркуляцией при объеме обслуживаемых зданий: до 30 тыс. м3	котельная	26
9	свыше 30 тыс. м3	«	36

- Примечания:
1. При установке КИП на оборудовании, работающем без автоматики, цены таблицы применять с коэффициентом 1,1.
  2. При использовании материалов ранее разработанных проектов к ценам таблицы применять коэффициент 0,6.
  3. При установке КИП на оборудовании в аналогичный ЦТП, элеваторных узлах, насосных и других объектов, цены таблицы применять с коэффициентом 0,6.
  4. Ценами таблицы учтена установка контрольно-измерительных приборов, как самостоятельная работа не связанная с проектированием капитального ремонта.

## ПАСПОРТИЗАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ

### Указания по применению

1. Ценами данного подраздела предусматривается составление паспортов существующих систем отопления и котельных.
2. При составлении паспортов систем отопления и котельных в нежилых зданиях к нормам применяются коэффициенты:
  - а) 1,3 – для административных, культурно-бытовых и других непромышленных зданий;
  - б) 1,6 – для производственных зданий.

## ПАСПОРТ СИСТЕМЫ ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Обследование и обмер здания и системы центрального отопления. Составление трансмиссионного расчета. Заполнение бланка паспорта установленной формы.

Измеритель - здание

Таблица 3.2.16

№ пп	Объем здания в тыс. м3, до:	Цена
1	1,0	31
2	5,0	38
3	10,0	42
4	15,0	47
5	20,0	51
6	На каждые последующие 5 тыс. м3 добавлять	4

Примечания: 1. При поверочном расчете теплопотерь зданий с выездом на место, без заполнения бланка паспорта, к ценам применять коэффициент 0,8.

2. При составлении копии паспорта к ценам таблицы применять коэффициент 0,2.

## ПАСПОРТ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Обследование и обмер здания и системы горячего водоснабжения. Расчет расхода тепла. Заполнение бланка паспорта установленной формы.

Измеритель – одно здание

Таблица 3.2.17

№ пп	Количество квартир в доме:	Цена
1	1	8
2	2	12
3	4	18
4	8	29
5	12	42
6	16	51
7	24	64
8	32	70

9	40	81
10	На каждые последующие 10 квартир добавлять	9

### ПАСПОРТ КОТЕЛЬНОЙ

#### СОСТАВ РАБОТЫ:

Обследование и обмер котельной и расширительного блока; составление планов и разрезов котельной, газоходы, схемы трубопроводов и предохранительных приспособлений, заполнение книги установленной формы, согласование с котлонадзором.

Измеритель - котельная

Таблица 3.2.18

№ пп	Характеристика котельной	Цена
1	Котельная с насосным побуждением или дутьем при объеме обслуживаемых зданий до 30 тыс. м <sup>3</sup>	51
2	То же, для зданий объемом свыше 30 тыс. м <sup>3</sup>	72

- Примечания: 1. При составлении паспорта на котельную с естественной циркуляцией и без дутья к ценам таблицы применять коэффициент 0,5.  
 2. При мощности котельной свыше 2000 тыс. ккал/час составляются расчеты стоимости по трудозатратам.  
 3. При паспортизации котельных, оборудованных паровыми котлами высокого давления. Указанные цены следует применять на измеритель – один котел.

### ПАСПОРТ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА (ЦТП)

#### СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение, согласование и подбор исходных данных. Обследование и обмер ЦТП, составление планов и разрезов ЦТП. Схемы трубопроводов. Заполнение паспорта установленной формы.

Измеритель – тепловой пункт

Таблица 3.2.19

№ пп	Наименование работ	Цена
1	Составление паспорта на центральный тепловой пункт с присоединением системы с насосом при тепловой мощности в тыс. ккал/час:	3
2		39
3	Составление паспорта на центральный тепловой пункт с противоточными водоподогревательными установками при тепловой мощности в тыс. ккал/час:	50
4		56

## ВНУТРЕННИЕ СЕТИ ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задания, ознакомление с материалами обследования, выезд на объект, разработка с вычерчиванием планов и схем водопровода и канализации.

Определение расходов воды, стоков. Гидравлический расчет сетей, определение отметок и напоров. Составление спецификации, пояснительной записки, листа «Общие данные», составление сметы.

Измеритель – одно здание

Таблица 3.2.20

№ пп	Наименование работ	Цена
	Проектирование внутренних сетей холодного водоснабжения и канализации жилых зданий, при количестве квартир до:	
1	1	55
2	2	65
3	4	78
4	8	98
5	12	114
6	16	132
7	24	139
8	На каждые последующие 10 квартир добавлять	22
	Проектирование внутренних сетей холодного водоснабжения и канализации пунктов бытового обслуживания, магазинов, административно-конторских зданий, ателье при объеме зданий в тыс. м3 до:	
1	0,25	50
2	0,5	55
3	1,0	61
4	2,0	70
5	3	80
6	5	95
7	10	114
8	15	143
9	20	184
10	На каждые последующие 5 тыс. м3 добавлять	20
	Проектирование внутренних сетей холодного водоснабжения и канализации гостиниц, учебных заведений без лабораторий, кинотеатров, спортивных залов, промышленных зданий, библиотек, гаражей, спальных корпусов школ-интернатов при объеме зданий в тыс. м3 до:	
11	0,25	53
12	0,5	59
13	1,0	67
14	2,0	78
15	3	91
16	5	108
17	10	132
18	15	158
19	20	229
20	На каждые последующие 5 тыс. м3 добавлять	29

№ пп	Наименование работ	Цена
	Проектирование внутренних сетей холодного водоснабжения и канализации детских садов, яслей, амбулаторий, поликлиник, столовых, цветочных оранжерей, теплиц, учебных заведений с лабораториями при объеме зданий в тыс. м3 до:	
21	0,25	61
22	0,5	71
23	1,0	83
24	2,0	103
25	3	121
26	5	139
27	10	188
28	15	229
29	20	260
30	На каждые последующие 5 тыс. м3 добавлять	31
	Проектирование внутренних сетей холодного водоснабжения и канализации душевых, бани, сауны, лечебных заведений с водолечебницами при объеме зданий в тыс. м3 до:	
31	0,25	62
32	0,5	74
33	1,0	88
34	2,0	113
35	3	131
36	5	162
37	10	206
38	15	260
39	20	350
40	На каждые последующие 5 тыс. м3 добавлять	36

- Примечания: 1. При наличии в жилом доме помещений иного назначения, оборудуемых водопроводом и канализацией, каждые два комплекта санитарно-технического оборудования учитывать как оборудование одной квартиры. В зависимости от дополнительных факторов к ценам таблицы применять следующие коэффициенты:
2. При устройстве в здании двухзонного водопровода – 1,2.
  3. При составлении проекта только холодного водоснабжения или канализации – 0,7.
  4. При составлении проекта только горячего водоснабжения – 0,6.
  5. При составлении проекта только горячего водоснабжения с циркуляцией – 0,8.
  6. При составлении проекта только горячего водоснабжения от газовых колонок – 0,4.
  7. При проектировании проекта только пожарного водоснабжения – 0,5.
  8. При проектировании только водостока – 0,3.
  9. При одновременном проектировании холодного водоснабжения, канализации и пожарного водоснабжения – 1,5.
  10. При одновременном проектировании холодного водоснабжения, канализации и горячего водоснабжения – 1,55.
  11. При одновременном проектировании холодного водоснабжения, канализации и горячего водоснабжения с циркуляцией – 1,7.

12. При одновременном проектировании холодного водоснабжения, канализации, пожарного водоснабжения и водостока – 1,7.
13. При одновременном проектировании холодного водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения и водостока – 1,7.
14. При одновременном проектировании холодного водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения и пожарного водоснабжения – 2,0.
15. При одновременном проектировании холодного водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения и пожарного водоснабжения и водостока – 2,3.

## УСТРОЙСТВО ВНОВЬ ВНУТРЕННИХ ВОДОСТОКОВ В СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЯХ

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задания, обследование объекта, выполнение поверочных замеров.

Решение трассировки сетей водостока. Подсчет площадей стока и определение диаметра трубопроводов. Составление спецификации материалов и оборудования. Составление заказных спецификаций. Составление объемов работ. Составление листа «Общие данные». Составление сметы.

Измеритель – здание

Таблица 3.2.21

№ пп	Наименование работ	Цена
	Устройство вновь внутренних водостоков в существующих зданиях при объеме зданий в тыс. м <sup>3</sup> до:	
1	1	26
2	3	39
3	5	47
4	10	62
5	15	81
6	20	90
7	30	102
8	40	128
9	50	149

Примечание: В случае проектирования внутренних водостоков в зданиях со сложным архитектурно-планировочным решением к ценам таблицы применять коэффициент 1,2.

## СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСТРОЙСТВА НА СЕТЯХ ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Проектно-расчетные работы по монтажу специальных устройств на сетях водопровода и канализации. Составление сметы.

Таблица 3.2.22

№ пп	Наименование работ	Измеритель	Цена
1	Установка насосов в количестве до четырех (включая резервные), имеющие одну характеристику, с увязкой с существующими сетями	группа насосов	150
2	Установка водонапорного бака с увязкой с существующими трубопроводами и сооружениями	установка	82
3	Пневматическая установка	«	107
4	Грязеотстойник. Жироловка, песколовка	«	49
5	Отстойник	«	48

- Примечания:
1. При количестве насосов в группе более четырех, каждая последующая группа нормируется по п. 1 таблицы с коэффициентом 0,5.
  2. При наличии насосов другой характеристики они принимаются за самостоятельную группу.
  3. Установку одного насоса нормировать по поз. 1 с коэффициентом 0,4.
  4. Снятие с природы существующего оборудования определять по ценам таблицы с коэффициентом 0,3.

## ДВОРОВЫЕ СЕТИ ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задания, обследование участка. Решение трассы дворовой сети с увязкой выпусков (вводов). Нанесением колодцев, графическим оформлением генплана с нанесением сетей, составлением продольного профиля.

Составление расчетно-пояснительной записки. Составление спецификаций на материалы и оборудование. Подсчет объемов земляных работ. Составление листа «Общие данные». Составление сметы. Согласование проекта с работниками смежных профессий. Согласование проекта с архитектурно-планировочными организациями.

Измеритель – одно здание

Таблица 3.2.23

№ пп	Наименование работ	Цена
1	Проектирование дворовых сетей водопровода при длине сети, приходящейся на одно здание до 25 м	202
2	На каждые последующие 25 м добавлять	71
3	Проектирование дворовых сетей канализации при длине сети, приходящейся на одно здание до 25 м	358
4	На каждые последующие 25 м добавлять	90

- Примечания:
1. При наличии в зоне работ расцениваемого трубопровода свыше 5-ти действующих или проектируемых подземных коммуникаций применять коэффициент 1,2.
  2. При перенесении линий и сооружений метрополитена применяется коэффициент 1,1.
  3. При прокладке трубопроводов одного назначения с количеством ниток более одной стоимость каждой последующей определять с коэффициентом 0,3.
  4. При проектировании в пересеченном рельефе местности с оврагами к ценам таблицы применяется коэффициент 1,2.
  5. При уточнении геоподосновы к ценам таблицы применяется коэффициент 1,2.
  6. Снятие с натуры существующих дворовых сетей водопровода и канализации нормируется по ценам таблицы с коэффициентом 0,1.
  7. Длина сети, приходящаяся на одно здание, определяется делением общей длины сети (за вычетом длины ввода или ветки) на количество присоединяемых зданий. Ценами таблицы учтено присоединение к одному вводу или соединительной ветке одного здания. При присоединении двух и более зданий:
    8. – одно из них определяется с коэффициентом 1,0.
    9. – последующие с коэффициентом 0,3.

## РАЗНЫЕ УСТРОЙСТВА

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задания на проектирование, сбор данных. Расчет оборудования и разработка чертежа. Составление продольного профиля. Составление спецификаций. Составление пояснительной записки, листа «Общие данные». Сметы.

Таблица 3.2.24

№ пп	Наименование работ	Измеритель	Цена
1	Установка (или перестановка) водомерного узла	1 установка	23
2	Присоединение к городским сетям водопровода (включая согласование проекта со всеми заинтересованными организациями)	1 присоединение	110
3	Соединительная ветка канализации при присоединении к городским сетям (с согласованиями)	1 соединительная ветка	138
4	Устройство водоразборной колонки с присоединением к городской (уличной) сети	1 колонка	103
5	На каждую последующую водоразборную колонку добавлять	1 колонка	82
6	Оборудование общественной уборной водопроводом и канализацией	здание	77

## ВНУТРЕННЕЕ ГАЗОБОРУДОВАНИЕ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задания на проектирование, ознакомление с материалами обследования. Выезд на объект. Расчет потребного газооборудования по стоякам и квартирам. Расстановка на поэтажных планах газового оборудования, стояков и трубопроводов, вычерчивание схем газопроводов. Расчет диаметров газопроводов с нанесением размеров на планы и схему.

Составление спецификации и расчетно-пояснительной записки. Составление листа «Общие данные», увязка проекта с работниками смежных специальностей. Составление сметы.

Таблица 3.2.25

№ пп	Наименование работ	Измеритель	Цена
	Проектирование газооборудования внутри зданий (газовые плиты, газовые водонагреватели, водогрейные котлы АГВ-80, АГВ-120, АОГВ, титаны, автоклавы):		
1	Первый прибор	1 прибор	42
2	На каждый последующий прибор добавлять	1 прибор	2
	Горелки (лабораторные)		
3	Первый прибор	1 прибор	15
4	На каждый последующий прибор добавлять	1 прибор	1
	Газоснабжение от индивидуальной баллонной установки с размещением баллонов в здании:		
5	Первая установка	установка	42
6	На каждую последующую установку добавлять	установка	3
	Газоснабжение от индивидуальной баллонной установки с размещением баллонов снаружи зданий:		
7	Первая установка	установка	46
8	На каждую последующую установку добавлять	установка	4

Примечание: При проектировании приборов, требующих отвода продуктов сгорания. К ценам таблицы применять коэффициент 1,5.

**ДВОРОВЫЕ СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ****СОСТАВ РАБОТЫ:**

Получение задания на проектирование. Обследование участка и существующих вводов. Решение трассы дворовой сети, расчет трубопроводов. Подсчет отметок, разработка чертежей. Составление продольного профиля. Составление расчетно-пояснительной записки и спецификации. Составление проекта, увязка проекта с работниками смежных специальностей. Составление листа «Общие данные». Составление сметы. Согласование с архитектурно-планировочными организациями.

Измеритель – одно строение

Таблица 3.2.26

№ пп	Наименование работ	Цена
1	Проектирование дворовых газопроводных сетей при длине сети, приходящейся на одно строение, в м до: 10	116
2	25	122
3	На каждые последующие 25 м, приходящихся на одно строение, добавить	44

- Примечания:
1. Длина сети, приходящаяся на одно строение, определяется делением общей сети, присоединяемой к одному ответвлению (отводу) на количество присоединяемых строений.
  2. При отсутствии канализационно-водопроводной сети, сетей водоснабжения и кабельных линий к ценам таблицы применять коэффициент 0,7. А при отсутствии одной из указанных сетей или кабельных линий – 0,8.
  3. Ввод (внутриквартальная дворовая сеть) – одно это дворовые газопроводы до входа их в здание.  
Ответвление (отвод) – участок газопровода от распределительного газопровода до задвижек (отключающего устройства), устанавливаемых на вводе газопровода на территорию потребителя.
  4. Цокольный и вводный газопровод (согласно СНиП –04-08-87), прокладываемый по фасаду здания, нормировать по ценам таблицы с коэффициентом 0,6.  
Длина сети, приходящаяся на один вводный газопровод, определяется делением общей длины сети, присоединяемой к одному ответвлению на количество вводных газопроводов.
  5. Вводным газопроводом следует считать участок газопровода от отключающего устройства на вводе в здание (при установке отключающего устройства снаружи здания до внутреннего газопровода, включая газопровод, проложенный в футляре через стену здания).
  6. Снятие с натуры существующих дворовых газопроводных сетей нормируется по ценам таблицы с коэффициентом 0,1.
  7. При уточнении геоподосновы цены таблицы применять с коэффициентом 1,2.
  8. При наличии линий метрополитена цены таблицы применять с коэффициентом 1,1.  
Ценами таблицы учтено присоединение к одному ответвлению (отводу) одного строения. При присоединении двух и более строений:
  9. – одно из них определяется с коэффициентом 1,0.

10. – последующие с коэффициентом 0,8.

## РАЗНЫЕ РАБОТЫ НА СЕТЯХ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 3.2.27

№ пп	Наименование работ	Измеритель	Цена
1	Обмер и вычерчивание части дворового фасада при проектировании газовых вводов	100 м2 фасада	6
2	Присоединение к городской газовой сети	одно присоединение	15
3	Обрезка газовой сети	одна обрезка	15

## ОТНОСИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА ПО ВИДАМ РАБОТ В ПРОЦЕНТАХ

к таблицам Раздела 3.2 «Проектирование санитарно-технических установок»

№ табл.	Наименование	Тепло техни ка	Строит ельная часть	Коррозион. защита трубопр.	Техно логия	ВК	Сметы	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.2.6	Центральное отопление	90					10	100
3.2.7	Тепловые пункты	90					10	100
3.2.8	Водоподогревательные установки	90					10	100
3.2.9	Тепловые сети	60	30	3			7	100
3.2.10	Тепловые камеры на существующих сетях теплофикации	57	33				10	100
3.2.11	Отдельные устройства на сетях теплоснабжения				90		10	100
3.2.12	Вентиляция				90		10	100
3.2.13	Отдельные установки и сооружения для системы вентиляции и кондиционирования				90		10	100
3.2.14	Проектирование вспомогательного оборудования котельных				90		10	100
3.2.15	Установка КИП				89		11	100
3.2.20	Внутренние сети водопровода и канализации				90		10	100
3.2.21	Устройство вновь внутренних водостоков в существующих зданиях				90		10	100
3.2.22	Специальные устройства на сетях водопровода и канализации				90		10	100
3.2.23	Дворовые сети водопровода		19,3		73		7,7	100
-«-	-«- канализации		30,5		63		6,5	100
3.2.24	Разные устройства:							
п. 1	Установка водомерного узла				90		10	100
п. 2	Присоединение к городским сетям водопровода		20		73		7	100
п. 3	Соединительная ветка канализации		30		63		7	100
п. 4, 5	Водоразборная колонка		20		73		7	100
п. 6	Оборудование общественной уборной ВК				90		10	100
3.2.25	Внутреннее газооборудование жилых и общественных зданий				90		10	100

3.2.26	Дворовые сети газоснабжения		20		70		10	100
3.2.27	Разные работы на сетях газоснабжения				90		10	100

### РАЗДЕЛ 3.3

## ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИХ СЕТЕЙ

### Указания по применению

1. В случае, если обследованием устанавливается, что ремонт электротехнических сетей может быть произведен без проекта:

а) стоимость технического заключения с графической принципиальной схемой электроснабжения и указаниями по производству работ определяется как полная стоимость «Подготовительных работ» и стоимость «Проектных работ» с коэффициентом 0,4;

б) составление технического заключения без графической принципиальной схемы нормируется как полная стоимость «Подготовительных работ» и стоимость «Проектных работ» с коэффициентом 0,2;

в) стоимость составления смет в этом случае определяется по разделу «Сметные работы» настоящего Сборника.

2. При проектировании «Внутреннего освещения» площадь освещения здания определяется по наружным обмерам всех охватываемых проектом этажей, включая освещаемые подвалы и чердаки. Площадь чердаков считать с коэффициентом 0,7.

## ВНУТРЕННЕЕ ОСВЕЩЕНИЕ

### Состав подготовительных работ:

Получение, согласование и подбор исходных данных. Уточнение инвентаризационных планов. Обследование технического состояния существующей электросети, увязка ее с прочими коммуникациями и определение степени пригодности отдельных ее частей и осветительного оборудования.

Обмеры существующей электросети и подсчет осветительного оборудования.

Решение на месте схемы и трассы будущей электросети.

### Состав проектных работ:

Принятие решения по электроснабжению и по принципиальной схеме.

Выбор осветительной арматуры и оборудования (в зависимости от назначения помещений). Светотехнический расчет.

Вычерчивание магистральной и групповой сети с нанесением на планы групповых щитков. Осветительной арматуры, величин освещенности и назначения помещения.

Подсчет нагрузки и расчет групповых сетей. Составление расчетной схемы. Определение расчетной мощности. Расчет магистральных и питающих сетей. Выбор приборов учета и составления схемы учета. Составление спецификаций на оборудование и основные материалы. Составление заказной спецификации на оборудование. Составление пояснительной записки и листа «Общие данные». Сметы.

Измеритель – здание

Таблица 3.3.1

№ пп	Наименование работ	Цена
	<b><u>I. Подготовительные работы</u></b>	
	по внутреннему освещению здания при площади освещения в м2, до:	
1	250	13
2	500	18
3	1000	22
4	1500	24
5	2000	28
6	3000	32
7	5000	39
8	7500	48
9	10000	56
10	На каждые последующие 2000 м2 добавлять	11
	<b><u>II. Проектные работы</u></b>	
	1. Проектирование внутреннего освещения жилых домов, общежитий, гостиниц и др. при освещаемой площади в м2 до:	
11	250	71
12	500	83
13	1000	95
14	1500	102
15	2000	112
16	3000	127
17	5000	149
18	7500	175
19	10000	186
20	На каждые последующие 2000 м2 добавлять	26
	2. Проектирование внутреннего освещения административных, учебных, лечебных зданий, предприятий коммунально-бытового назначения при площади освещения в м2 до:	
21	250	83
22	500	89
23	1000	102
24	1500	112
25	2000	130
26	3000	149
27	5000	209
28	7500	272
29	10000	284
30	На каждые последующие 2000 м2 добавлять	30
	3. Проектирование внутреннего освещения культурно-общественных зданий, музеев, выставочных залов, столовых, магазинов, операционных и др. при площади освещения в м2 до:	
31	250	89
32	500	93
33	1000	108
34	1500	123
35	2000	134
36	3000	160
37	5000	246
38	7500	332

39	10000	347
40	На каждые последующие 2000 м2 добавлять	34

- Примечания:
1. При проектировании только магистральной сети к ценам таблицы на подготовительные и проектные работы применять коэффициент 0,6.
  2. При проектировании люминисцентного освещения к ценам таблицы на проектные работы применять коэффициент 1,4.
  3. При одновременном проектировании в одном здании освещения лампами накаливания и люминисцентного освещения оплата проектных работ производится согласно площадям проектируемых видов.
  4. При проектировании электроосвещения в зданиях подсобного назначения (склады и др.) применять цены таблицы поз. 11-20 с коэффициентом 0,7.
  5. Проектирование электроосвещения арендуемых помещений выполняется отдельно по каждому арендатору, а их площадь исключается из общей.
  6. При необходимости выполнения подсчета световых нагрузок отдельно, его стоимость определяется по ценам таблицы на проектные работы с коэффициентом 0,2.
  7. Конструкторское проектирование нестандартизированного оборудования ценами таблицы не учтено. И в случае необходимости оплачивается по Ценнику Госстроя СССР.

## СИЛОВАЯ СЕТЬ

(СОСТАВ РАБОТЫ: смотри таблицу «Внутреннее освещение»)

К силовым токоприемникам относятся:

электродвигатели, сварочные трансформаторы, сушильные шкафы, электроплиты, штепсельные розетки и др. силовые точки.

Каждые две штепсельные розетки осветительной сети считаются за один токоприемник.

Измеритель – одно здание

Таблица 3.3.2

№ пп	Наименование работ	Цена
	<u>I. Подготовительные работы</u>	
	по силовой сети при количестве токоприемников в здании до:	
1	4	11
2	6	13
3	10	18
4	15	23
5	25	30
6	На каждые последующие 5 токоприемников добавлять	2
	<u>II. Проектные работы</u>	
	по силовой сети при количестве токоприемников в здании до:	
7	4	22
8	6	26
9	10	41
10	15	56
	25	75

11	На каждые последующие 5 токоприемников добавлять	9
----	--	---

- Примечания:
1. При проектировании только магистральной силовой сети к ценам таблицы на подготовительные и проектные работы применять коэффициент 0,6.
  2. Проектирование силовой сети арендуемых помещений ведется отдельно по каждому арендатору.
  3. При необходимости выполнения подсчета силовых нагрузок отдельно его стоимость определяется по ценам таблицы на проектные работы с коэффициентом 0,2.
  4. При проектировании силовых сетей в зданиях с особо сложной архитектурно-художественной отделкой к ценам таблицы применять коэффициент 1,1.
  5. В случае, когда проект силовой сети выполняется при наличии проекта установки технологического оборудования. К ценам таблицы применять коэффициент до 1,5.

## НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение, согласование и подбор исходных данных. Обследование объекта. Уточнение типа опор и светильников. Решение на месте схемы и трассы питающих сетей. Уточнение источника питания и дистанционного управления наружным освещением. Светотехнический расчет. Расположение на плане опор и светильников, уточнение их мощности. Электротехнический расчет питающих и распределительных сетей. Нанесение их на план с аппаратурой управления и повторного заземления. Составление спецификации на оборудование и материалы. Составление пояснительной записки. Сметы.

Измеритель – один участок

Таблица 3.3.3

№ пп	Наименование работ	Цена
	Проект наружного освещения при площади участка (без вычета площади застройки) в га, до:	
1	0,1	22
2	0,25	32
3	0,5	41
4	1,0	56
5	2,0	88
6	5,0	108
7	10,0	146
8	На каждые последующие 5,0 га добавить	23

- Примечания:
1. При питании сети наружного освещения от нескольких источников (трансформаторных подстанций или входных ящиков), участки считать по площади, освещаемой каждым источником.
  2. К ценам таблицы применять следующие коэффициенты:
    - 2.1. При люминисцентных лампах – 1,25.
    - 2.2. При ртутных лампах – 1,2.
    - 2.3. При прожекторном освещении – 1,5.
    - 2.4. При наличии светуказателей в сети наружного освещения – 1,1.



## ВОЗДУШНЫЕ КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ В ПРЕДЕЛАХ ДВОРОВОГО УЧАСТКА (НАПРЯЖЕНИЕМ 380/220 В)

Измеритель – одна линия

Таблица 3.3.4

№ пп	Наименование работ	Цена
	Проектирование воздушных кабельных линий в пределах дворового участка при длине линии в м, до:	
1	10	5,2
2	25	7,5
3	50	9,4
4	100	12,7
5	На каждые последующие 50 м добавить	3,0

Примечания: 1. Длина каждой линии, отходящей от источника питания, складывается из длин всех ее участков и разветвлений, включая перекидки, кабельные перемычки и участки, проложенные по стенам здания.

Протяженность линии считать от питающего пункта до приемного пункта в здании (флигеле, лестнице) независимо от количества проводов в линии или жил в кабеле.

2. Цены таблицы не учитывают подсчет нагрузок по зданиям. При необходимости подсчет нагрузок учитывать дополнительно по таблице «Энергоснабжение».

## ВОЗДУШНЫЕ СЕТИ ВНЕ ПРЕДЕЛОВ ДВОРОВОГО УЧАСТКА НАПРЯЖЕНИЕМ 380/220 В

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задания. Согласование и подбор исходных данных. Обследование участка и уточнение источника питания. Электрический расчет проводов (кабелей). Защита линий от перенапряжения. Подбор типовых опор. Нанесение на план линий. Расстановка опор. Составление продольного профиля. Составление спецификации на электрооборудование и материалы. Составление ведомости объемов работ. Составление листа «Общие данные». Согласование выполненного проекта. Сметы.

Таблица 3.3.5

№ пп	Наименование работ	Измеритель	Цена
	Воздушные сети вне пределов дворового участка (напряжением 380/220 В):		
	Проектирование основной линии при длине в м, до:		
1	100	линия	59
2	250	“	64
3	500	“	70
4	1000	“	80
5	1500	“	87
6	2000	“	92
7	На каждые последующие 500 м добавлять	линия	6
	Проектирование ответвлений при длине ответвления в м до:		
8	100	ответвление	14
9	250	“	19

10	500	“	24
11	На каждые последующие 500 м добавлять	“	5

- Примечания: 1. Цены таблицы не учитывают подсчет нагрузок по зданиям. При необходимости подсчет нагрузок учитывать дополнительно по таблице «Энергоснабжение».
2. Стоимость проектирования основных линий определяется по ценам таблицы п 1-7.
- 2.1. Для первой (большей по протяженности) с коэффициентом 1,0.
- 2.2. Для второй и последующей с коэффициентом 0,7.

## ПРОЕКТИРОВАНИЕ КАБЕЛЬНЫХ ЛИНИЙ НАПРЯЖЕНИЕМ ДО 35 КВ

Подготовительные и проектные работы

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задания. Подбор исходных данных и геоматериала. Обследование участка и уточнение источника питания. Составление генерального плана участка с указанием мест расположения питания. Согласование трасс кабельных линий. Составление продольного профиля. Электрический расчет кабельных линий. Составление заказных спецификаций на оборудование и материалы. Составление ведомости объемов работ. Составление пояснительной записки. Составление смет.

Таблица 3.3.6

№ пп	Наименование работ	Измеритель	Цена
1	Проектирование кабельных линий напряжением до 1 кВ с прокладкой в траншее и канале или блоке: Первой кабельной линии, прокладываемой на участке по самостоятельной трассе	одна линия	205
2	Каждой последующей кабельной линии	линия	144
3	Ответвления длиной 100 м и более	ответвление	58
4	Ответвления длиной до 100 м	ответвление	14
5	Проектирование кабельных линий напряжением от 1 до 35 кВ с прокладкой в траншее т канале или блоке: Каждой кабельной линии, прокладываемой по самостоятельной трассе	линия	205
6	Ответвления длиной 100 м и более	ответвление	2
7	Ответвления длиной до 100 м	ответвление	20
8	То же, с прокладкой в коллекторе или на эстакаде: Каждой кабельной линии, прокладываемой по самостоятельной трассе	линия	267
9	Ответвления длиной 100 м и более	ответвление	107
10	Электрический расчет без выполнения перекладки кабеля	один расчет	37

- Примечания: 1. Ценами таблицы учтено проектирование кабельных линий при количестве пересекаемых инженерных сооружений до 10.
2. При проектировании кабельных линий за одну линию принят пучок кабелей, связывающих две подстанции или распределительные устройства и проложенных по одной трассе независимо от числа промежуточных потребителей.

3. За ответвление принят пучок кабелей, связывающих основную кабельную линию и потребителя.
4. Ценами таблицы не учтено проектирование эстакад, лотков и конструкций для прокладки кабелей.

### ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ

Таблица 3.3.7

№ пп	Наименование работ	Измеритель	Цена
1	Определение нагрузок с восстановлением ведомостей и сводных расчетов с подсчетом мощности на шинах трансформаторов Выбор места расположения трансформаторной подстанции с выходом на место:	одна позиция	0,2
2	При наличии генерального плана с подземным хозяйством	одна подстанция	20,0
3	При отсутствии данных с подземным хозяйством	то же	39,0
4	Согласование основных параметров подстанций с энергоснабжающей и архитектурно-планировочной организациями	то же	39,0
5	Уточнение конфигурации сети энергоснабжения подстанции	то же	39,0
6	Выдача задания для проектирования строительной части закрытой подстанции	то же	8,0

### ОБСЛЕДОВАНИЕ ТРАНСФОРМАТОРНЫХ ПОДСТАНЦИЙ

#### СОСТАВ РАБОТЫ:

Обследование объекта. Обмерные работы. Решение на месте компоновки камер подстанции.

Таблица 3.3.8

№ пп	Наименование работ	Измеритель	Цена
1	Обследование и обмеры: Камеры трансформатора с трансформатором до 100 кВа	одна камера	19
2	То же, с трансформатором свыше 100 кВа	“	24
3	Камеры распределительного устройства высокого напряжения	“	17
4	Распределительные устройства низкого напряжения	одна панель на четыре фидера	10

## ПРОЕКТИРОВАНИЕ РЕКОНСТРУКЦИИ ЭЛЕКТРОМЕХАНИЧЕСКОЙ ЧАСТИ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЛИФТОВ

Подготовительные и проектные работы

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задания, согласование и подбор исходных данных. Обследование лифта. Замеры необходимых элементов подъемного оборудования, шахты, машинного помещения и приямка. Заполнение опросного листа «Союзлифтмаш» для заявки на лифт.

Разработка принципиальной электрической и монтажной развернутой схемы управления лифта. Составление спецификации на материалы и оборудование, пояснительной записки. Смета.

Измеритель – один лифт

Таблица 3.3.9

№ пп	Наименование работ	Цена
1	Проект реконструкции лифта	150
2	То же, малоотличающегося лифта от первого размерами или расположением	75
3	То жне, каждого последующего однотипного (не отличающегося от первого) лифта	30
4	Перевод действующего лифта на безлифтерное обслуживание	41
5	Перевод каждого последующего однотипного лифта на безлифтерное обслуживание	20
6	Составление паспорта или опросного листа с замерами и изготовлением чертежей	54
7	При составлении паспорта или опросного листа На каждый последующий однотипный (по схеме и устройству) лифт добавлять	29

- Примечания:
1. Ценами таблицы предусмотрены лифты грузоподъемностью до 1000 кг в зданиях высотой до 9-ти этажей включительно.
  2. При грузоподъемности лифта более 1000 кг к ценам таблицы применять коэффициент 1,15.
  3. При высоте зданий более 9-ти этажей к ценам таблицы применять коэффициент 1,15.
  4. При высоте зданий более 16-ти этажей к ценам таблицы применять коэффициент 1,3.
  5. Опросный лист должен соответствовать техническим условиям на проектирование установки лифта и изготовление оборудования траста «Союзлифтмаш».
  6. При проектировании реконструкции лифта ценами таблицы поз. 1, 2, 3 не учтено составление паспорта.
  7. При необходимости выполнения только установочных или монтажных чертежей, к ценам таблицы поз. 1, 2, 3 применять коэффициент 0,85.
  8. При выполнении только электрической схемы к ценам таблицы поз. 1, 2, 3 применять коэффициент 0,15.
  9. В случае, если выполняется только обследование лифта с выполнением замеров элементов подъемного оборудования, шахты, машинного помещения и приямка с составлением технического заключения, без

выполнения проекта, цены таблицы поз. 1, 2, 3 применять с коэффициентом 0,3.

## РАДИОФИКАЦИЯ ЗДАНИЙ

Подготовительные и проектные работы

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задания, согласование и подбор исходных данных. Обследование и обмеры. Нанесение на план мест установки радиоточек и абонентских трансформаторов с указанием их типа. Подсчет нагрузки стояков и их количества. Составление поверочного расчета на затухание. Составление скелетной схемы сети и радиотрансляционной сети на поэтажных планах. Соединение трубостоек радио с консуром заземления. Составление заказных спецификаций. Составление пояснительной записки, листа «Общие данные». Составление сметы.

Измеритель – одно здание

Таблица 3.3.10

№ пп	Наименование работ	Цена
	Проектирование радиофикации зданий при количестве проектируемых радиоточек до:	
1	10	68
2	25	81
3	50	104
4	На каждые последующие 10 точек добавлять	10

Примечания: Проектирование установки коллективных телевизионных антенн аналогично по составу работы радиофикации зданий нормируется в зависимости от количества точек:

1. В жилых домах по ценам таблицы с коэффициентом 0,85.
2. В остальных зданиях – с коэффициентом 1,0.
3. При наличии отдельных радиосетей местного и центрального вещания, каждую из них нормировать самостоятельно.
4. Стоимость проектирования местного радиовещания определяется по ценам таблицы с коэффициентом 1,3.
5. Стоимость проектирования звукоусиления определяется по ценам таблицы с коэффициентом 1,3.
6. Стоимость проектирования оповещения о пожаре определяется по ценам таблицы с коэффициентом 1,3.
7. Проектирование кабельного телевидения КСКПТ и видеотелефона нормировать по Сборнику цен на проектные работы для строительства Госстроя СССР.
8. При выполнении только подготовительных работ цены таблицы применять с коэффициентом 0,2.

**ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ ЗДАНИЙ**

Подготовительные и проектные работы

**СОСТАВ РАБОТЫ:**

Получение, согласование и подбор исходных данных. Составление скелетной схемы телефонной сети. Составление схемы сети и канализации телефонных сетей на поэтажных планах с нанесением точек телефонизации. Подбор типовых чертежей. Спецификация материалов, кабельных изделий и объемов работ. Заказные спецификации кабельных изделий. Составление пояснительной записки, листа «Общие данные». Сметы.

Измеритель – одно здание

Таблица 3.3.11

№ пп	Наименование работ	Цена
	Проектирование телефонизации зданий при количестве точек, до:	
1	4	45
2	8	50
3	16	59
4	24	66
5	На каждые последующие 10 точек добавлять	8

- Примечания: 1. При использовании телефонных кабелей внутри здания для других слаботочных сетей (электрочасификация, сигнализация и др.) к ценам таблицы применять коэффициент 1,3.  
 2. Проектирование оперативной местной связи нормировать по ценам с коэффициентом 1,3.  
 3. Проектирование учрежденческой автоматической телефонной станции (УАТС) внутри здания нормировать по ценам таблицы с коэффициентом 1,5.  
 4. При выполнении только подготовительных работ цены таблицы применять с коэффициентом 0,2.

**ВОЗДУШНЫЕ И КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ СВЯЗИ****СОСТАВ РАБОТЫ:**

Получение и подбор исходных данных. Обследование и выбор трассы. Нанесение трассы на плане с привязками к местности. Составление профиля канализации. Составление спецификации на материалы и ведомости объемов работ. Смета.

Измеритель – линия (трасса)

Таблица 3.3.12

№ пп	Наименование работ	Цена
	Проектирование наружных линий связи:	
1	Воздушной. На столбовых или стоечных опорах	38
2	Кабельной линии связи в существующей одноотверстной канализации	75
3	На каждые последующие 6 каналов добавлять	70
4	Привязка одного телефонного колодца	25

- Примечания: 1. При прокладке кабеля в коллекторе цены таблицы поз. 2 и 3 применять с коэффициентом 1,5.  
 2. При проектировании кабельной линии связи с одновременным проектированием канализации для прокладки кабеля к цене поз. 2 таблицы применять коэффициент 1,3.  
 3. Съемку существующей сети оплачивать по ценам таблицы с коэффициентом 0,3.

## ЛИНЕЙНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ТЕЛЕФОННОЙ СЕТИ

Подготовительные и проектные работы

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение и подбор исходной документации. Изучение материалов в телефонном узле (паспорта распределительного подземного кабеля, магистрального кабеля, межшкафная связь).

Составление схемы на прокладку телефонного кабеля. Согласование трассы в телефонном узле. Составление спецификации на материалы и оборудование. Составление листа «Общие данные».

Таблица 3.3.11

№ пп	Наименование работ	Измеритель	Цена
1	Распределительная телефонная сеть емкостью до 200x2	сеть	90
2	до 600x2	«	160
3	до 1200x2	«	420
4	Межстанционные соединительные линии длиной до 5-ти км	1 км	120

Примечание: При выполнении межстанционных соединительных линий длиной более 5 км к цене таблицы (поз. 4) применять коэффициент 1,1.

## ЭЛЕКТРОЧАСИФИКАЦИЯ ЗДАНИЙ

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение, согласование и подбор исходных данных. Обследование объекта. Составление плана с размещением оборудования станции. Нанесение на поэтажные планы внутренней, магистральной и распределительной проводки с указанием сечения и марки проводов по участкам, мест установки стояков, ответвительных и распределительных коробок. Составление скелетной схемы сети с указанием марки, сечения и длины проводов по участкам. Размещение на планах электрочасовых точек, стационарных и других приборов и устройств с указанием их типа и номера по списку. Составление спецификации на оборудование и материалы. Составление заказных спецификаций. Составление пояснительной записки и листа «Общие данные». Сметы.

Измеритель – одно здание

Таблица 3.3.14

№ пп	Наименование работ	Цена
1	Проектирование электрочасификации здания с количеством точек, до: 10	38

2	25	52
3	50	70

Примечания: 1. При использовании для часификации кабельной емкости одновременно проектируемой телефонной сети к ценам таблицы применять коэффициент 0,9.

2. При использовании для часификации импульса, поступающего извне проектируемого объекта (без первичных часов на объекте) к ценам таблицы применять коэффициент 0,8.

## ЗАЩИТА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОТ ПРЯМЫХ УДАРОВ МОЛНИЙ

Цены таблицы предусматривают проектирование защиты от ударов молнии зданий и сооружений, а также открытых подстанций напряжением до 35 кВ включительно.

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение, согласование и подбор исходных данных. Обследование и уточнение размещения оборудования. Расчет заземления по заданному методу. Определение метода защиты от вторичных воздействий молний. Механический расчет молниеприемников высотой до 10 м. Вычерчивание. Составление спецификаций на материалы и оборудование. Составление заказных спецификаций на оборудование. Составление пояснительной записки, листа «Общие данные». Сметы.

Измеритель – одно здание

Таблица 3.3.15

№ пп	Наименование работ	Цена
	Проектирование защиты от прямых ударов молний жилых, общественных и других огнеопасных зданий при площади защищаемого здания в плане в м <sup>2</sup> , до:	
1	400	34
2	1000	41
3	2000	45
4	более 2000	50
	Проектирование защиты от прямых ударов молний взрывоопасных зданий при площади защищаемого здания в плане в м <sup>2</sup> , до:	
5	400	38
6	1000	46
7	2000	50
8	более 2000	61

Примечание: При проектировании молниезащиты с отдельностоящими молниеприемниками цены таблицы применять с коэффициентом 2,0.

## ЗАЩИТНОЕ ЗАЗЕМЛЕНИЕ

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение, согласование и подбор исходных данных. Обследование объекта, решение на месте трассы сети заземления, увязка ее с прочими коммуникациями, определение силовых токов. Выбор и расчет заземлителей, нанесение на планы оборудования и сети защитного заземления с указанием марки и сечения материала. Составление спецификаций на материалы. Составление пояснительной записки. Сметы.

Измеритель – одно объект

Таблица 3.3.16

№ пп	Наименование работ	Цена
	Проектирование защитного заземления в лечебных учреждениях, школах, мастерских, котельных и т.п. при количестве заземляемых токоприемников до:	
1	5	29
2	10	31
3	15	32
4	20	35
5	На каждые последующие 5 токоприемников добавлять	1-23

Примечания: При проектировании зануления к ценам таблицы применять коэффициенты:

1. При отсутствии схем силовой сети – 1,3.
2. При наличии проверенных схем силовой сети (от источника питания) – 0,9.
3. При проектировании защитного рабочего заземления в установках слабых токов для каждого самостоятельного контура к ценам таблицы применять коэффициент 0,8.

## АВТОМАТИЗАЦИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ

Ценами таблицы предусмотрено проектирование автоматизации технологических процессов (например: поточно-вытяжная вентиляция, подбор воздуха, дымоудаление, противопожарные насосы, насосы холодного водоснабжения, сотовые и циркуляционные насосы отопления или горячего водоснабжения, подпиточные насосы водоснабжения, вакуумные насосы газолечения, водолечения, отключение вентиляции при пожаре, тепловая завеса, водомерный узел, дренажные насосы, задвижки, регулирование температуры отопления, автоматика ЦТП, автоматика морозильных камер и прочее).

За характеристику объема проектирования автоматизации принят элемент. Один элемент автоматизации – это составная часть схемы, которая выполняет определенную функцию и не может быть разделена на части, имеющие самостоятельное функциональное значение (например: резистор, переключатель, контакты реле, кнопка, лампа и т.д.)

Измерителем принята одна система. Каждая система имеет один шкаф.

Ценами таблицы не учтена стоимость разработки конструкторской документации для изготовления нестандартизированного оборудования. Стоимость конструкторских работ определяется дополнительно по Ценнику Госстроя СССР.

СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение и согласование исходных данных. Обследование объекта. Уточнение местоположения автоматизируемого оборудования. Выбор местоположения электродатчиков шкафов автоматики, управления и др. оборудования.

Выбор трассы для прокладки труб и кабелей.

Выбор типовой или повторно применяемой схемы автоматизации.

Составление плана расположения оборудования и трасс с нанесением на нем приборов и шкафов автоматики, управления и сигнализации, а также трассы прокладки труб и кабелей.

Согласование плана со смежниками.

Подсчет длин труб, кабелей и соединительных проводов. Составление спецификации оборудования и пояснительной записки.

Составление задания сметчикам с указанием номенклатуры и количества оборудования, автоматики, монтажных материалов и монтажных работ. Составление схемы.

Измеритель - система

Таблица 3.3.17

№ пп	Наименование работ	Цена
	Проектирование автоматизации технологических процессов при количестве элементов автоматизации до:	
1	15	600
2	30	1060
3	50	1450
4	75	1800
5	100	2120
6	125	2440
7	150	2760
8	175	3080
9	200 и более	3400
	Привязка проектов автоматизации при количестве элементов автоматизации до:	
10	15	210
11	30	370
12	50	510
13	75	630
14	100	740
15	125	850
16	150	970
17	175	1080
18	200 и более	1190

Примечание: При решении автоматизации с помощью простейших типовых схем к ценам таблицы применять коэффициент 0,8.

## АКУСТИЧЕСКАЯ (ЗВОНКОВАЯ) ИЛИ СВЕТОВАЯ ТРЕВОЖНО-ВЫЗЫВНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение, подбор и согласование исходных данных. Обследование объекта. Уточнение на месте источника питания и трассы сетей сигнализации. Увязка сетей с прочими коммуникациями. Расстановка на плане точек сигнализации, нанесение сетей с указанием марки и сечения проводов. Выбор аппаратуры и оборудования. Вычерчивание схем сигнализации. Электрический расчет сетей сигнализации. Составление спецификации на оборудование и материалы. Составление пояснительной записки. Составление сметы.

Измеритель – одно здание

Таблица 3.3.18

№ пп	Наименование работ	Цена
	Акустическая (звонковая) или световая тревожно-вызывная сигнализация при количестве сигнальных точек до:	
1	5	13
2	10	17
3	15	21
4	На каждые последующие 5 точек добавлять	3

Примечания: 1. При проектировании двухсторонней сигнализации (с ответом) к ценам таблицы применять коэффициент 1,3.

2. При выделении сигнализации на посторонний источник питания ) к ценам таблицы применять коэффициент 1,2.

## ОХРАННАЯ И ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение, подбор и согласование исходных данных. Обследование объекта. Уточнение на месте источника питания и трассы сетей сигнализации. Увязка сетей с прочими коммуникациями. Расстановка на плане точек сигнализации, нанесение сетей с указанием марки и сечения проводов. Выбор аппаратуры и оборудования. Вычерчивание схем сигнализации. Электрический расчет. Составление спецификации на материалы и оборудование.

Составление заказных спецификаций. Составление пояснительной записки, листа «Общие данные». Составление сметы.

Измеритель – одно здание

Таблица 3.3.19

№ пп	Наименование работ	Цена
	Проектирование охранной сигнализации при количестве датчиков, извещателей в одном луче до:	
1	20	37
2	40	48
3	60	57
4	80	67

| 5 |  
| 6 |

100  
120

| 76 |  
| 84 |

Продолжение таблицы 3.3.19

№ пп	Наименование работ	Цена
7	140	91
8	На каждые последующие 10 датчиков, извещателей добавлять	4
	Проектирование пожарной сигнализации при количестве датчиков, извещателей в одном луче до:	
9	20	40
10	40	50
11	60	60
12	На каждые последующие 10 датчиков, извещателей добавлять	5

Примечания: 1. При одновременном проектировании пожарной и охранной сигнализации стоимость проектирования пожарной сигнализации определяется по ценам, указанным в таблице, а стоимость охранной сигнализации – по ценам таблицы поз. 1-8 с коэффициентом 0,96.

2. При выполнении только подготовительных работ цены таблицы применять с коэффициентом 0,2.

## АВТОМАТИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОСВЕЩЕНИЕМ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение, согласование и подбор исходных данных. Обследование объекта. Уточнение на месте существующих сетей освещения. Обмерные работы.

Выбор места установки фотореле и шкафа управления. Уточнение по месту трассы сетей. Нанесение на плане приборов и сетей автоматики с указанием типа, марки и сечения проводов. Составление принципиальной схемы управления освещением. Составление спецификации на материалы и оборудование. Составление пояснительной записки. Смета.

Измеритель – одно здание

Таблица 3.3.20

№ пп	Наименование работ	Цена
1	Проектирование автоматического управления освещением до 5-ти контакторов	13
2	На каждый последующий контактор добавлять	2

## ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОДС И ТЕЛЕКОМПЛЕКСОВ ПО УПРАВЛЕНИЮ И КОНТРОЛЮ ЗА РАБОТОЙ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

Подготовительные и проектные работы

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Уточнение объема работ с заказчиком, подбор документов и геоматериала. Обследование объектов. Уточнение по месту установки приборов и пульта автоматики, источника питания, трассировка сетей сигнализации. Увязка сетей с прочими коммуникациями. Мнемосхема. Расстановка на плане точек сигнализации, нанесение сетей с указанием марки и сечения проводов. Выбор арматуры и оборудования, электрический расчет сетей сигнализации.

Составление спецификации на материалы и оборудование. Составление пояснительной записки. Согласование готового проекта с заказчиком. Сметы.

Измеритель – один сигнал

Таблица 3.3.21

№ пп	Проектирование ОДС при количестве сигналов в одном направлении (здании):	Цена
1	до 300	1-40
	Добавлять на последующие:	
2	250 до 550	0-93
3	100 до 650	0-70
4	На все остальные свыше 650	0-23

Примечания: В зависимости от характера застройки территории к ценам таблицы применять следующие коэффициенты:

1. При застройке зданиями старой конструкции разнообразной конфигурации – 1,0.
2. При смешанной застройке, но не менее 50 % зданиями старой конструкции – 0,9.
3. При новой современной застройке – 0,8.
4. Подготовительные работы нормировать по ценам данной таблицы с коэффициентом 0,3.
5. При разработке проекта ОДС с привязкой телекомплексов, имеющих уплотнение каналов связи к ценам таблицы применять коэффициент 1,5.
6. При выполнении проекта наружных сетей ОДС нормировать по ценам таблицы «Воздушные и кабельные линии связи».
7. Проектирование строительной части помещения для ОДС нормировать дополнительно по таблице «Переоборудование цокольного этажа жилого дома под комплекс помещений для ОДС».

**СОСТАВЛЕНИЕ ЗАКАЗНОЙ СПЕЦИФИКАЦИИ ИЛИ ВЕДОМОСТИ**

Измеритель – позиция

Таблица 3.3.22

№ пп	Наименование работ	Цена
	Составление заказной спецификации или ведомости:	
1	Приборов и средств автоматики	0,70
2	Электроаппаратуры	0,53
3	Нестандартизированного оборудования	0,86
4	Щитов и пультов	0,61
5	Кабелей и подводов, основных монтажных материалов и изделий (трубы, материалы, монтажные изделия)	0,53
6	Оборудование для слесарных и сантехнических работ	0,28

- Примечания: 1. При использовании спецификации повторного применения нормировать по ценам таблицы с коэффициентом 0,3.  
 2. Работы, указанные в примечании 1, но с внесением изменений - с коэффициентом 0,5.

## ОТНОСИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ПО ВИДАМ РАБОТ В ПРОЦЕНТАХ

к таблицам Раздела 3.3 «Проектирование электротехнических устройств»

№ табл.	Наименование	Электротехническая часть	Строительная часть	Технология	Сметы	Всего
1	2	3	4	5	6	7
3.3.1	Внутреннее освещение:					
п.1-10	Подготовительные работы	100				100
п.10-40	Проектные работы	90			10	100
3.3.2	Силовая сеть					
п.1-6	Подготовительные работы	100				100
п.7-12	Проектные работы	90			10	100
3.3.3	Наружное освещение	90			10	100
3.3.4	Воздушные кабельные линии в пределах дворового участка	90			10	100
3.3.5	То же, вне пределов дворового участка	78	12		10	100
3.3.6	Проектирование кабельных линий напряжением до 35 кВ:					
п.1-9		85	5		10	100
п.10		100				100
3.3.9	Проектирование реконструкции электромеханической части существующих лифтов					
п.1-5		90			10	100
п.6-7		100				100
3.3.10	Радиофикация зданий			90	10	100
3.3.11	Телефонизация зданий			90	10	100
3.3.12	Воздушные и кабельные линии связи			90	10	100
3.3.13	Линейные сооружения телефонной сети			90	10	100
3.3.14	Электрочасификация зданий			90	10	100
3.3.15	Защита зданий и сооружений от прямых ударов молнии			90	10	100
3.3.16	Защитное заземление			90	10	100
3.3.17	Автоматизация технологических процессов			90	10	100
3.3.18	Акустическая (звонковая) или световая тревожно-вызывная сигнализация			90	10	100
3.3.19	Охранная и пожарная сигнализация			90	10	100
3.3.20	Автоматическое управление освещением лестничных клеток			90	10	100
3.3.21	Проектирование ОДС			90	10	100

## РАЗДЕЛ 3.4

### СМЕТНЫЕ РАБОТЫ

#### Указания по применению

1. Разделом предусмотрены цены на поставление сметной документации по капитальному жилых домов (как самостоятельной работы при отсутствии проекта), на следующие виды работ:

- «Общестроительные работы с выделением отдельно стоимости составления сметы на «Лестницы и входы»».
- «Фасады»
- «Санитарно-технические и электромонтажные устройства»
- «Ремонт внутриквартальных или дворовых проездов и тротуаров»
- «Прочие работы»

2. В части 3 настоящего Сборника стоимость составления сметной документации при проектировании санитарно-технических (раздел 3.2) и электротехнических (раздел 3.3) устройств учтена ценами на проектирование.

Ценами (раздел 3.1) «Архитектурно-строительное проектирование» (за исключением таблиц, в которых это оговорено составом работ), стоимость составления сметной документации не учтена.

3. Стоимость составления сметной документации по разделу 3.4 «Сметные работы» определяется в случае:

а) Составления сметной документации на общестроительные работы при выполнении архитектурно-строительного проектирования (всего перечня проектных работ раздела 3.1, за исключением таблиц, в которых это оговорено составом работ);

б) Если обследование устанавливается, что ремонт внутренних или дворовых инженерных сетей может быть произведен без проекта по техническому заключению (разделы 3.2 и 3.3);

в) Составление сметной документации, как самостоятельного вида работ.

4. Стоимость выполнения сметных работ, отличающихся по составу работы от учтенных ценами определять по ценам таблиц с применением коэффициентов:

4.1 Проверка описи работ с подсчетом объемов работ без выхода на объект – 0,25.

4.2 Составление сметы по готовой описи – 0,5.

4.3 Пересчет сметы – 0,75.

4.4 Составление сметы без отдельных подсчетов по секциям и этажам – 0,8.

### ОТНОСИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ПРОЦЕНТАХ ОТ ЦЕНЫ К ТАБЛИЦАМ

- |   |        |
|---|--------|
| 1. Выезд на объект, обследование, выполнение необходимых замеров  | - 20 % |
| 2. Составление описей и определение объемов работ   | - 30 % |
| 3. Составление локальной сметы с определением стоимости работ, начислением накладных расходов, плановых накоплений, составлением титульного листа                                   | - 25 % |
| 4. Выделение в составе сметы нормативной трудоемкости, заработной платы, материалов, стоимости машин и механизмов, возвратных сумм, с составлением сводки указанных затрат по смете | - 15 % |
| 5. Составление ведомости потребности материалов в соответствии с требованиями ГОСТ 21.109-80  | - 8 %  |
| 6. Выполнение норм контроля сметной документации  | - 2 %  |



## ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Таблица 3.4.1

№ пп	Наименование работ	Цена	
		на здание в целом	на каждые 100 м3 здания добавлять:
1.	Составление сметы на общестроительные работы по капитальному ремонту жилых домов (в том числе: 1. Земляные работы; 2. Фундаменты; 3. Стены; 4. Перекрытия; 5. Полы; 6. Перегородки; 7. Крыши и кровля; 8. Двери и окна; 9. Штукатурные и облицовочные работы; 10. Малярные, обойные и стекольные работы)	162	0-81

- Примечания:
- Ценами таблицы предусмотрено выполнение 10 видов работ (перечисленных в таблице). При выполнении менее 8-ми видов работ необходимо вводить понижающий коэффициент:
    - при выполнении одного вида работ – 0,3.
    - на каждый последующий вид добавляется – 0,1.  
(пример: для 5-ти видов работ коэффициент равен  $0,3 + 0,1 \times 5 = 0,8$ ).
 В зависимости от этажности зданий к ценам таблицы применять коэффициенты:
    - При одноэтажных – 0,9.
    - Двух – пятиэтажных – 1,0.
    - Шестиэтажных – 1,1.
    - Семиэтажных – 1,2.
    - Восьмиэтажных – 1,3.
    - Девятиэтажных – 1,5.
    - Двенадцати и выше – 2,0
    - Садовые домики – 0,6.
  - Ценами таблицы учтено составление смет на жилые дома . построенные по типовым проектам.  
Другие дома нормировать с коэффициентом 1,2.  
При ином назначении зданий к ценам таблицы применять коэффициенты:
    - Школы и учебные заведения – 1,0.
    - Больницы, поликлиники, административные здания, детские сады и ясли – 1,15.
    - На здания с печным отоплением цены таблицы применять с коэффициентом 1,1.

## ЛЕСТНИЦЫ И ВХОДЫ

Таблица 3.4.2

№ пп	Наименование работ	Цена	
		на здание в целом	на каждые 100 м3 здания добавлять:
1.	Составление сметы на капитальный ремонт лестниц и входов жилых домов	42	0-17

Примечания: В зависимости от этажности зданий к ценам таблицы применять коэффициенты:

1. При одноэтажных – 0,9.
2. Двух – пятиэтажных – 1,0.
3. Шестиэтажных – 1,1.
4. Семиэтажных – 1,2.
5. Восьмиэтажных – 1,3.
6. Девятиэтажных – 1,5.
7. Двенадцати и выше – 2,0
8. Ценами таблицы учтено составление смет на жилые дома . построенные по типовым проектам.  
Другие дома нормировать с коэффициентом 1,2.  
При ином назначении зданий к ценам таблицы применять коэффициенты:
9. Школы и учебные заведения – 1,0.
10. Больниц, поликлиники, административные здания, детские сады и ясли – 1,15.
11. При одновременном составлении смет на капитальный ремонт лестниц и входов с общестроительными работами к ценам таблицы применять коэффициент 0,9.

### ФАСАДЫ ЖИЛЫХ ДОМОВ

По степени сложности кирпичные и смешанные фасады делятся на:

- простые – с содержанием архитектурных деталей до 1,5 % от площади стен;
- средние – до 30 %;
- сложные – более 30 %.

Таблица 3.4.3

№ пп	Наименование работ	Цена	
		на здание в целом	на каждые 100 м3 здания добавлять:
1.	Фасады панельных зданий	71	0-24
2	Простые фасады	89	0-30
3	Средние	107	0-36
4	Сложные	142	0-48

Примечания: В зависимости от этажности зданий к ценам таблицы применять коэффициенты:

1. При одноэтажных – 0,9.
2. Двух – пятиэтажных – 1,0.
3. Шестиэтажных – 1,1.
4. Семиэтажных – 1,2.
5. Восьмиэтажных – 1,3.
6. Девятиэтажных – 1,5.
7. Двенадцати и выше – 2,0  
При ином назначении зданий к ценам таблицы применять коэффициенты:
8. Школы и учебные заведения – 1,0.

9. Больницы, поликлиники, административные здания, детские сады и ясли – 1,15.
10. При выполнении смет только на герметизацию швов нормировать по п. 1, 2 таблицы с коэффициентом 0,4.
11. Ценами таблицы учтены работы по ремонту фасадов с учетом ремонта балконов, лоджий, ограждений балконов и лоджий, окон и дверей со стороны фасада, линейных покрытий и водосточных труб; при отсутствии балконов и лоджий цены таблицы применять с коэффициентом 0,8.
12. Стоимость составления сметы на ремонт фасада с учетом ремонта прямков и входов в подвал определяется по ценам таблицы с коэффициентом 1,1.
13. При одновременном составлении смет на капитальный ремонт фасадов с общестроительными работами к ценам таблицы применять коэффициент 0,9.

### САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ И ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ УСТРОЙСТВА В ЖИЛЫХ ДОМАХ

Таблица 3.4.4

№ пп	Наименование работ	Цена	
		на здание в целом	на каждые 100 м3 здания добавлять:
1.	Центральное отопление	41	0-31
2	Вентиляция	18	0-15
3	Водопровод и канализация	19	0-21
4	Горячее водоснабжение	10	0-11
5	Водостоки	6	0-06
6	Газооборудование	10	0-11
7	Электромонтажные работы	37	0-15

Примечания: В зависимости от этажности зданий к ценам таблицы применять коэффициенты:

1. При одноэтажных – 0,9.
2. Двух – пятиэтажных – 1,0.
3. Шестиэтажных – 1,1.
4. Семиэтажных – 1,2.
5. Восьмиэтажных – 1,3.
6. Девятиэтажных – 1,5.
7. Двенадцати и выше – 2,0.
8. Ценами таблицы учтено составление смет на жилые дома, построенные по типовым проектам.  
В других случаях нормировать с коэффициентом 1,2.
9. В больничных, школьных, административных и другого назначения зданиях к ценам таблицы применять следующие коэффициенты:
  - 9.1 На центральное отопление – 1,0.
  - 9.2 На вентиляцию – 1,6.
  - 9.3 На холодное водоснабжение и канализацию, горячее водоснабжение, газооборудование и электромонтажные работы – 1,3.
10. При составлении смет только на холодное водоснабжение или канализацию нормировать по п. 3 таблицы с коэффициентом 0,85.

11. Стоимость составления смет на ремонт технологических трубопроводов определяется по п. 6 таблицы с коэффициентом 1,6.
12. Стоимость составления смет на ремонт слаботочных устройств определяется по поз. 7 таблицы с коэффициентом 0,4.

**РЕМОНТ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Таблица 3.4.5

№ пп	Наименование работ	Измеритель	Цена
1.	Хозяйственные постройки: сараи, навесы, пляжные хозяйственные сооружения, лодочные станции площадью до 150 м <sup>2</sup>	сооружение	34
2	Перечисленное в п.1 площадью до 50 м <sup>2</sup> , а также гаражи, погреба; душевые, дворовые уборные, помойные ямы, беседки и др.		
3	Ограждения, подпорные стенки	«	17
4	Пешеходные и автогужевые мосты	«	14
5	Малые формы детских площадок: скамейки, столы, песочницы, качели, грибки, горки, лестницы, мусорные ящики и др.	«	47
6	Озеленение	участок	4
			14

Примечания: 1. Цена дана на одну разновидность сооружения.

2. При составлении смет на ремонт нескольких сооружений, расположенных на одном участке, к ценам таблицы применять следующие коэффициенты:

- 2.1. Для 2-х сооружений – 0,9.
- 2.2. Для 5-ти сооружений – 0,3.
- 2.3. Для 10-ти сооружений – 0,7.
- 2.4. Для более 10-ти сооружений – 0,6.

**РЕМОНТ ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫХ ДВОРОВЫХ ПРОЕЗДОВ И ТРОТУАРОВ**

Измеритель – 1000 м<sup>2</sup>

Таблица 3.4.6

№ пп	Наименование работ	Цена
1	Дороги и тротуары	19,0

Примечание: При объеме работ менее 1000 м<sup>2</sup> цену таблицы применять как при объеме работ 1000 м<sup>2</sup>.

**ПРОЧИЕ РАБОТЫ**

Таблица 3.4.7

№ пп	Наименование работ	Измеритель	Цена
1.	Составление сводной сметы (форма С-5) с пояснительной запиской	одна сводная смета	30
2	Составление объектной сметы (форма С-8)	одна объектная смета	
3	Выполнение дополнительных расчетов (на столярные изделия, вывозку мусора и др.)	один расчет	23
			6

Примечания: 1. Введение коэффициента (индекса) в конце сводки затрат локальных смет, относящихся к одной сводной смете, принимать за один дополнительный расчет.

2. Составление ведомости договорных цен нормировать как сводную смету.

## КОДИРОВАНИЕ ИСХОДНЫХ СМЕТНЫХ ДАННЫХ ДЛЯ ВВОДА В ЭВМ

Измеритель – смета

Таблица 3.4.8

№ пп	Наименование работ	Цена
1	Кодирование исходных сметных данных для ввода в ЭВМ	23

**ЧАСТЬ 4**

**ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

**ДЕНДРОПЛАН****СОСТАВ РАБОТЫ:**

Получение задания. Ознакомление с проектом наружных инженерных сетей со стройгенпланом. Обследование участка. Подеревная съемка зеленых насаждений по породам, качественному состоянию, возрасту, размерам. Анализ зеленых насаждений по категории их сохранности. Составление пересчетных ведомостей. Составление заключения о сохранности, возможности пересадки или вырубки зеленых насаждений или о их отсутствии.

Вычерчивание плана на генподоснове с указанием условных обозначений сохраняемых, вырубаемых или пересаживаемых зеленых насаждений. Составление пояснительной записки. Согласование с заказчиком. Согласование в архитектурно-планировочных организациях.

Измеритель - объект

Таблица 4.1

№ пп	Наименование работ	Цена
1	Составление дендроплана при выполнении проекта капитального ремонта зданий и сооружений	78

- Примечания:
1. Выполнение дендроплана при отсутствии на участке зелени, с обследованием участка нормируется по цене таблицы с коэффициентом 0,9.
  2. При выполнении работ, указанных в п. 1. Не без обследования участка с коэффициентом 0,5.
  3. Выполнение дендроплана на спецгеоподоснове к цене таблицы применять коэффициент 1,1.
  4. При выполнении дендроплана при наличии проекта организации капитального ремонта к цене таблицы применять коэффициент 2,0.

## ИССЛЕДОВАНИЕ ШУМА И ВИБРАЦИИ

Таблица 4.2

№ пп	Наименование работ	Техническая характеристика выполняемых работ	Измеритель	Цена
1.	Измерение усредненного уровня звука или уровня звукового давления в одной точке от одного источника до 10 точек:	Производится выбор аппаратуры, перечисленной в разделах «Аппаратура» или «Средства измерения и аппаратура» соответствующего ГОСТ на данный вид измерений. До и после проведения измерений производится проверка, наладка и калибровка комплекта аппаратуры (электрическая и акустическая). На объекте обследования и измерений определяется необходимое количество точек измерений, регламентируемое методикой соответствующего ГОСТ на данный вид измерений. По результатам измерений оформляется протокол или Техническое заключение, данные измерений сопоставляются с нормативными значениями соответствующего ГОСТ или Санитарных норм.	1 точка	6-00
2	То же, что и в п. 1. За каждую последующую точку сверх 10	То же, что и в п. 1.	1 точка	3-00
3	Измерение усредненного уровня звукового давления в нормируемых октавных полосах частот (спектр шума) в одной точке от одного источника до 5 точек	Производится выбор комплекта аппаратуры, перечисленной в разделах «Аппаратура» или «Средства измерения и аппаратура» соответствующего ГОСТ для измерения постоянного шума. До и после проведения измерений производится проверка, наладка и калибровка комплекта аппаратуры (электрическая и акустическая). На объекте обследования и измерений определяется необходимое количество точек измерений, регламентируемое методикой соответствующего ГОСТ для измерения постоянного шума. По результатам измерений оформляется протокол или Техническое заключение, данные измерений сопоставляются с нормативными значениями соответствующего ГОСТ или Санитарных норм, при необходимости строятся поясняющие графики.	1 точка	25-00
4	То же, что в п. 3. За каждую последующую точку сверх 5	То же, что и в п. 3	1 точка	12-50

№ пп	Наименование работ	Техническая характеристика выполняемых работ	Измеритель	Цена
5	Измерение усредненного уровня звукового давления в третьооктавных полосах частот (спектр шума) в одной точке от одного источника до 5 точек	То же, что в п. 3. Дополнительно, для сравнения с нормативными величинами, производится пересчет третьооктавных спектров в октавные.	1 точка	50-00
6	То же, что в п. 5. Более 5 точек, за каждую последующую точку	То же, что в п. 5.	1 точка	25-00
7	Измерение эквивалентного уровня звука непостоянного шума (кроме шума транспортных потоков) в одной точке с ручной обработкой результатов измерений	<p>Производится выбор комплекта аппаратуры, перечисленной в разделах «Аппаратура» или «Средства измерения и аппаратура» соответствующего ГОСТ для определения акустического параметра непостоянного шума. До и после проведения измерений производится проверка, наладка и калибровка комплекта аппаратуры (электрическая и акустическая).</p> <p>На объекте измерений определяется необходимое количество точек измерений. В каждой точке для определения акустического параметра непостоянного шума методикой соответствующего ГОСТ предусматривается считывание показаний со стрелочного прибора шумомера или с ленты самописца с интервалом от 5 до 6 и ручная обработка результатов измерений.</p> <p>По результатам измерений оформляется протокол или Техническое заключение, данные измерений сопоставляются с нормативными значениями соответствующего ГОСТ или Санитарных норм.</p>	1 точка	123-00
8	То же, что в п. 7. С помощью измерителя эквивалентных уровней, в том числе и шума транспортных потоков (кроме потока железнодорожных поездов)	То же, что в п. 7, но без ручной обработки результатов измерений.	1 точка	98-00

№ пп	Наименование работ	Техническая характеристика выполняемых работ	Измеритель	Цена
9	Измерение эквивалентного уровня транспортного шума в одной точке с ручной обработкой результатов измерений	То же, что в п. 7. В соответствии с методикой соответствующего ГОСТ предусматривается считывание показаний со стрелочного прибора шумомера или с ленты самописца с интервалом от 2 до 3 и ручная обработка результатов измерений.	1 точка	303-00
10	Измерение эквивалентного уровня звука транспортного потока железнодорожных поездов с ручной обработкой результатов измерений	То же, что в п. 7. В соответствии с методикой соответствующего ГОСТ предусматривается продолжительность измерений шумовой характеристики потока железнодорожных поездов не менее 1 часа	1 точка	403-00
11	То же, что в п. 10.с помощью измерителя эквивалентных уровней	То же, что в п. 7, но без ручной обработки результатов измерений.	1 точка	123-00
12	Измерение изоляции воздушного шума одной внутренней ограждающей конструкцией здания и третьооктавных полосах частот	Производится выбор комплекта аппаратуры, перечисленной в разделах «Аппаратура» или «Средства измерения и аппаратура» соответствующего ГОСТ на данный вид измерений. До и после измерений производится проверка, наладка и калибровка комплекта аппаратуры (электрическая и акустическая). Определяется усредненный уровень звукового давления и третьооктавных полосах частот в двух смежных помещениях, измерительный микрофон при этом устанавливается не менее, чем в 5 точках в каждом помещении. По результатам измерений рассчитывается частотная характеристика изоляции воздушного шума исследуемой ограждающей конструкцией, рассчитывается индекс изоляции воздушного шума, оформляется протокол или Техническое заключение, полученные данные измерений и расчетов сопоставляются с нормативными значениями соответствующего ГОСТ или Санитарных норм.	1 внутренняя ограждающая конструкция	232-00
13	То же, что в п. 12. В октановых полосах частот	То же, что в п. 12.	То же	116-00

№ пп	Наименование работ	Техническая характеристика выполняемых работ	Измеритель	Цена
14	Измерение изоляции воздушного шума и приведенного уровня ударного шума одного междуэтажного перекрытия в третьооктавных полосах частот	То же, что в п. 12. Дополнительно измеряется приведенный уровень ударного шума с помощью стандартной ударной машины.	1 перекрытие	265-00
15	То же, что в п. 14. В октановых полосах частот	То же	То же	132-50
16	Измерение времени реверберации в одном помещении в третьооктавных полосах частот в зависимости от объема помещения	Производится выбор комплекта аппаратуры, перечисленной в разделах «Аппаратура» или «Средства измерения и аппаратура» соответствующего ГОСТ на данный вид измерений. До и после измерений производится проверка, наладка и калибровка комплекта аппаратуры (электрическая и акустическая). Спад уровней звукового давления в помещении при включении источника шума регистрируется на ленте самописца в 3 точках не менее 2 раз в каждой точке		
17	до 100 м3		1 помещение	84-00
18	до 500 м3		«	220-00
19	более 500 м3		«	280-00
20	более 5000 м3		«	370-00
Примечание: при измерении времени реверберации в октавных полосах частот к цене в позициях Прейскуранта пп. 17-20 выносится коэффициент $K = 0,5$ .				
21	Измерение логарифмического уровня вибрации по одному из параметров: виброскорость, виброускорение или виброперемещение в одной точке в одном направлении до 10 точек	Производится выбор комплекта аппаратуры, перечисленной в разделах «Аппаратура» или «Средства измерения и аппаратура» соответствующего ГОСТ на данный вид измерений. До и после измерений производится проверка, наладка и калибровка комплекта аппаратуры (электрическая и акустическая). На объекте обследования и измерений определяется необходимое количество точек измерений, регламентируемое методикой соответствующего ГОСТ, определяются параметры измеряемых величин вибрации и направления, из которых необходимо проводить измерения. По результатам измерений оформляется протокол или Техническое заключение,	1 точка	8-00

данные измерений сопоставляются с  
нормативными значениями соответствующего  
ГОСТ или Санитарных норм.

№ пп	Наименование работ	Техническая характеристика выполняемых работ	Измеритель	Цена
22	То же, что и в п. 21. За каждую последующую точку сверх 10	То же, что и в п. 21.	1 точка	4-00
23	Измерение интегрального уровня вибрации по одному из параметров в одном направлении в одной точке до 5 точек	То же, что и в п. 21 и осуществляется расчет нормированного уровня параметра вибрации	1 точка	75-00
24	То же, что и в п. 23. За каждую последующую точку сверх 5	То же, что и в п. 23.	1 точка	37-50
25	Измерение средних квадратических значений одного из параметров вибрации (виброскорость, виброускорение или виброперемещение) в нормируемых октавных полосах частот (спектр вибрации) в одной точке в одном направлении до 5 точек	То же, что и в п. 21.	1 точка	34-00
26	То же, что и в п. 25. За каждую последующую точку сверх 5	То же, что и в п. 21.	1 точка	17-00
27	То же, что и в п. 25. В нормируемых третьооктавных полосах (спектр вибрации) в одной точке в одном направлении до 5 точек	То же, что и в п. 21.	1 точка	68-00
28	То же, что и в п. 27. За каждую последующую точку сверх 5	То же, что и в п. 21.	1 точка	34-00
29	То же, что и в п. 25. В узкой полосе	То же, что и в п. 21.	1 точка	102-00

частот (менее 10 %)  
до 5 точек

Продолжение таблицы 4.2

№ пп	Наименование работ	Техническая характеристика выполняемых работ	Измеритель	Цена
30	То же, что и в п. 29. За каждую последующую точку сверх 5	То же, что и в п. 21.	1 точка	51-00
31	Измерение реверберационного коэффициента звукопоглощения (одно измерение)	Производится по СЭВ 1929-79	1 измерение	450-00
32	Измерение спектров уровней звуковой мощности источников шума в реверберационных помещениях (1 источник)	Производится работа по ГОСТ 12.1.027-80 и ГОСТ 12.1.025-81	1 источник	560-00
33	Измерение спектров уровней звуковой мощности источников шума в заглушенной камере или в свободном звуковом поле	Производится работа по ГОСТ 12.1.024-81 и ГОСТ 12.1.026-80	1 источник	750-00

Примечание: при проведении поисковых работ, включающих в себя регистрацию, анализ и изучение кратковременных и нестабильных процессов, вызванных как явными, так и неизвестными источниками возмущения, к ценам таблицы в пп. 1, 7-18-25 вносится поправочный коэффициент  $K = 3$ . Холостой выезд по вине организаций, для которых производится измерение шума и вибрации, оформляется актом или протоколом о срыве измерений и оплачивается организациями в размере 30 рублей.

Стоимость разработки проектно-сметной документации по шумовиброглушению определяется дополнительно.

Ценами таблицы предусмотрены работы по измерениям шума и вибрации для санитарно-гигиенической оценки шума и вибрации в полевых условиях или в помещениях при температуре окружающего воздуха от + 25 °С до – 10 °С и в уровнях звука не выше 85 дБА.

Измерения выполняются в дневное время суток в течение рабочего дня. При отклонении от этих условий к ценам таблицы вводятся поправочные коэффициенты.

**ТАБЛИЦА ПОПРАВОЧНЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ К ТАБЛИЦЕ 4.2**

№ пп	Учитываемые отклонения от условий измерений	Характеристика учитываемых отклонений от условий измерений	Поправочный коэффициент
1	Работа в вечернее или ночное время от 18 до 24 час.	Работа в вечернее или ночное время определяется требованиями заказчика или невозможностью проведения измерения в дневное время	$K_1 = 1,2$
2	После 24 час. Работа в полевых условиях при температуре окружающего воздуха выше + 25 °С и ниже – 10 °С	Необходимость проведения измерений именно в данное время года определяется требованиями заказчика	$K_1 = 1,4$ $K_2 = 1,25$
3	Работа в производственных помещениях горячих цехов (при температуре воздуха на рабочем месте более 40 °С)	Необходимость проведения измерений в указанных помещениях определяется требованиями заказчика	$K_3 = 1,5$
4	Работа в производственных помещениях с уровнями звука: 86-100 дБА 101-110 дБА 111-120 дБА выше 120 дБА		$K_4 = 1,4$ $K_4 = 1,6$ $K_4 = 1,8$ $K_4 = 2,0$
5	Проведение измерений на крышах производственных цехов выше 3 этажа	Необходимость проведения измерений у воздухопроводов выброса воздуха в атмосферу. Выведенных на конек крыши, и у подобных устройств, размещаемых на крышах производственных корпусов, определяется требованиями заказчика	$K_5 = 2,5$

**ЧАСТЬ 5**

**ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ**

## РАЗРАБОТКА И СОСТАВЛЕНИЕ КАТАЛОГА ПО НАПРАВЛЕНИЯМ ПОСТАВОК МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ И ОБОРУДОВАНИЯ

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Анализ общего объема работ по выпуску сводных спецификаций по Главкам Главснаба, определение по каталогам Главснаба заложенного оборудования, материалов по данному объекту; проверка, уточнение согласования заложенного оборудования по номенклатурным каталогам, соответствие запроектированного оборудования выпускаемому промышленностью; суммирование кабельной продукции, оборудования и материалов по каждому определенному Главку; определение кода заложенного оборудования и материалов по Общесоюзному классификатору продукции; определение стоимости материалов и оборудования по прейскурантам цен; соответственное заполнение формы спецификаций по каждому Главку отдельно; объединение спецификаций в общий каталог.

Измеритель – на один проект

Таблица 5.1

№ пп	Наименование работ	Цена
1	Разработка и составление каталога по направлениям поставок материалов, изделий и оборудования для капитального ремонта зданий	99,00

Примечание: при ремонте гидроизоляции подвалов, магистральных сетей, лифтового оборудования, теплотрасс и теплоустройств и других видов инженерного обеспечения стоимость разработки и составления каталога принимать в размере 35 руб.

## РАЗРАБОТКА И ПОДГОТОВКА ПЛАНА СОВМЕЩЕННЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ДЛЯ ПЕРЕСОГЛАСОВАНИЯ ПРИ ПЕРЕДАЧЕ ЗАКАЗЧИКОМ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА В РАБОТУ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

### СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задания, продленных технических условий инженерных служб города, строительного паспорта, подбор топографических съемок в Архиве, корректировка архивных экземпляров планов совмещенных инженерных сетей, подготовка материалов в трест эксплуатации дороги и согласование их, разработка проектного паспорта, подготовка и регистрация материалов в АПУ, увязка и согласование инженерных прокладок с заинтересованными организациями, подготовка материалов м сдача на продление согласования, размножение согласованных планов инженерных сетей для заказчиков, выдача материалов заказчику.

Измеритель – один совмещенный план на подоснове

Таблица 5.2

№ пп	Наименование работ	Цена
1	Разработка и подготовка плана совмещенных инженерных сетей для пересогласования при передаче заказчиком объекта капитального ремонта в работу подрядной организации	68,00



**ПОДГОТОВКА И ПРОВЕДЕНИЕ СОВЕЩАНИЯ КОМИССИИ ПО  
РАЗМЕЩЕНИЮ УЧРЕЖДЕНИЙ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО  
ОБСЛУЖИВАНИЯ**

Измеритель – совещание

Таблица 5.3

№ пп	Наименование работ	Цена
1	Обследование первых этажей и технологии существующих предприятий обслуживания	11
2	Дислокация предприятий обслуживания в районе 200-300 м от здания кап. ремонта	11
3	Эскизная проработка возм. организации тех или иных предприятий обслуживания	25
4	Согласование с райсоветом предварительных предложений в соответствии с планом развития предприятий обслуживания в районе	16
5	Согласование материалов, подготовленных для Горисполкома	66
6	Окончательное оформление материалов с секциями комиссии при Горисполкоме	12
7	Совещание комиссии при Горисполкоме по размещению предприятий культурно-бытового обслуживания, оформление и согласование протоколов комиссии при Горисполкоме	27
	Итого:	168

**АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА АВАРИЙНЫХ КВАРТИР**

Измеритель – 1 квартира площадью до 100 м2

Таблица 5.4

№ пп	Наименование работ	Цена
1	Получение и изучение заказа	7
2	Рассмотрение существующей планировки, уточнение инвентарных планов с выполнением поверочных и дополнительных объемов	46
3	Принятие решения	28
4	Составление задания	28
5	Эскизирование	28
6	Согласование	28
7	Вычерчивание	55
8	Оформление	28
	Итого:	248

**СОСТАВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ДЛЯ СОГЛАСОВАНИЯ С  
ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ**

Измеритель – техническое условие

Таблица 5.5

№ пп	Наименование работ	Цена
1	Техническое условие	30



## ЗАЩИТА ДЕЙСТВУЮЩЕЙ ТРАНЗИТНОЙ ТЕПЛОТРАССЫ, ПРОЛОЖЕННОЙ В ПОДВАЛЕ РАЗБИРАЕМОГО СТРОЕНИЯ

Измеритель – теплотрасса

Таблица 5.6

№ пп	Наименование работ	Цена
1	Обследование конструкций перекрытий над подвалами по месту	43
2	Обмерные работы помещений подвалов, теплотрассы по месту	43
3	Заключение по обследованию о возможности защиты т/трассы	25
4	Чертежные работы с пояснительной запиской и выборкой материалов	18
5	Составление сметы	18
6	Выпуск документации	18
	Итого:	165

## ЗАЩИТА ТРАНЗИТНОЙ ТЕПЛОТРАССЫ, ПРОЛОЖЕННОЙ ВО ДВОРЕ ДОМА, В МЕСТЕ УСТАНОВКИ БАШЕННОГО КРАНА

Измеритель – теплотрасса

Таблица 5.7

№ пп	Наименование работ	Цена
1	Обмерные работы с выходом на объект	14
2	Обследование и заключение, выбор типа защиты, необходимые согласования	42
3	Чертежные работы с пояснительной запиской, спецификацией материалов	18
4	Составление сметы	9
5	Выпуск документации	18
	Итого:	101

## ЗАЩИТА ГАЗОПРОВОДА ПРИ РЕМОНТЕ ЗДАНИЙ

Измеритель – газопровод

Таблица 5.8

№ пп	Наименование работ	Цена
1	Обмерные работы с выходом на объект	18
2	Чертежные работы с пояснительной запиской и спецификацией	43
3	Составление сметы	28
4	Выпуск документации	18
	Итого:	107

## ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗАЩИТНЫХ КОЗЫРЬКОВ

Измеритель – козырек

Таблица 5.9

№ пп	Наименование работ	Цена
1	Проектирование защитных козырьков	34

**ПРОЕКТИРОВАНИЕ НЕСТАНДАРТНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ИНТЕРЬЕРОВ  
ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

Таблица 5.10

№ пп	Наименование	Измеритель	Цена
1	Разработка развертки стен, пола и потолка помещения	помещение	400
2	Перспектива	помещение	237
3	Подвесной потолок	место	202
4	Барьер гардероба	место	179
5	Рабочие развертки облицовки стен	место	128
6	Облицовка воздуховодов, проемов, канализационных стояков, ригелей, колонн	место	130
7	Встроенный шкаф	место	142
8	Встроенная витрина	место	216
9	Встроенные стеллажи	место	148
10	Встроенные диваны	место	315
11	Стойка барная	место	210
12	Перегородки раздвижные	место	220
13	Светильники (металлич. стекло)	место	209
14	Решетки металлические декоративные	место	188
15	Касса или трибуна	место	167
16	Согласование	согласование	41

**ПРОЕКТ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ**

Измеритель – 1 лист

Таблица 5.11

№ пп	Наименование работ	Цена
1	Проект технической эксплуатации здания	21

**СОСТАВ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:**

Чертеж генерального плана, план первого (цокольного) этажа (или подвала) с указанием назначения помещений, план чердака с расположением венстояков и поэтажной привязкой венканалов; план кровли с указанием мест крепления страховочных средств; чертежи инженерных сетей с указанием вводов (для канализации – выпусков), мест расположения запорной арматуры (для канализации – мест прочистки) и стояков; принципиальная схема электроснабжения с расчетом мощности электроустановки; совмещенный план дворовых сетей; чертежи теплоцентра. Указания по эксплуатации на чертежах. Техничко-экономические показатели, расчет доходов и расходов по дому. Пояснительная записка.

**РАСЧЕТ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ОБОСНОВАНИЙ (ПОКАЗАТЕЛЕЙ)  
ПО РАЗВЕРНУТОЙ ФОРМЕ**

Измеритель – расчет

Таблица 5.12

№ пп	Наименование работ	Цена
------	--------------------	------

1	Расчет технико-экономических обоснований по развернутой форме	29
---	---	----

## КОМПЛЕКС ИЗЫСКАТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫХ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Измеритель – теплотрасса

Таблица 5.13

№ пп	Наименование работ	Цена
1	Оформление с представленными материалами; оформление заказа, задания на проектирование, собеседование с заказчиком	15
2	Определение объема проектирования и выдача заказа на выкопировку материала М:2000	9
3	Выбор трассировки на месте с учетом мероприятий по электрохимической защите с представителями теплоэксплуатирующей организации и согласование с ПЭО, проверка пригодности индивидуальных тепловых пунктов	49
4	Проверка исходных данных и составление строительного паспорта, оформление его	5
5	Принципиальные предпроектные согласования	41
6	Определение границ топографической съемки, проверка наличия существующих топосъемок	10
7	Оформление заказов на геоматериал в соответствующие организации	2
	Комплект работ по поз. 1-7	131

## КОМПЛЕКС ИЗЫСКАТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ВНУТРИКВАРТАЛЬНОГО ТЕПЛОВОГО ПУНКТА

Измеритель – тепловой пункт

Таблица 5.14

№ пп	Наименование работ	Цена
1	Ознакомление с представленными материалами; оформление заказа, задания на проектирование, собеседование с заказчиком	11
2	Выбор помещения под индивидуальный тепловой пункт с выездом на объект	10
3	Проверка исходных данных и составление строительного паспорта	3
	Комплект работ по поз. 1-3	24

## ПРОЕКТ ПО ОСУШЕНИЮ СТЕН МЕТОДОМ ЗАРЯДНОЙ КОМПЕНСАЦИИ

Таблица 5.15

№ пп	Наименование работ	Измеритель	Цена
	Составление проекта осушения стен методом зарядной компенсации при количестве устанавливаемых диполей в здании, до:		
1	100	1 здание	43
2	200	1 здание	56
3	300	1 здание	63
4	400	1 здание	69
5	На каждые последующие 100 диполей добавлять		16
6	За каждый неповторяющийся разрез стен к ценам таблицы добавлять	1 разрез	2



## ПРОЕКТИРОВАНИЕ УСИЛЕНИЯ ПРОСТЕНКОВ

Измеритель – простенок

Таблица 5.16

№ пп	Наименование работ	Цена
1	Принятие решений	5
2	Расчеты: 1 сечение	4
	каждое последующее	1
3	Вычерчивание (план, разрез, спецификация) 1 сечение	2
	каждое последующее	1
4	Выпуск	9
	Итого:	22

## ПРОЕКТИРОВАНИЕ МОНТАЖНОГО ПРОЕМА

Измеритель – монтажный проем

Таблица 5.17

№ пп	Наименование работ	Цена
1	Принятие решения по проекту	6
2	Согласование принятого решения с главным специалистом и заказчиком (подрядчиком)	9
3	Выход на место для уточнения существующих конструкций и выполнение необходимых замеров	22
4	Расчеты конструкций	21
5	Вычерчивание	8
6	Выпуск документации	9
	Итого:	65

## СОДЕРЖАНИЕ

№№  
табл.

	Общая часть .....	3
	ЧАСТЬ 1. ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ.....	8
	РАЗДЕЛ 1.1 ТЕХНИЧЕСКИЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ.....	9
	Указания по применению.....	9
1.1.1	Общая оценка технического состояния здания.....	9
1.1.2	Обследование застройки дворового участка.....	10
1.1.3	Заключение по конструкциям зданий.....	10
1.1.4	Техническое заключение по перепланировке или реконструкции зданий.....	11
1.1.5	Техническое заключение по проектированию надстройки или пристройки здания.....	11
1.1.6	Обследование отдельных квартир и комнат.....	12
1.1.7	Техническое заключение о причинах затопления подвалов.....	12
1.1.8	Заключение о техническом состоянии столбов (колонн).....	12
1.1.9	Заключение о техническом состоянии каменных стен.....	13
1.1.10	Заключение о техническом состоянии перекрытий.....	13
1.1.11	Заключение о техническом состоянии ферм.....	14
1.1.12	Заключение о техническом состоянии деревянных стропил.....	14
1.1.13	Заключение о техническом состоянии кровель.....	15
1.1.14	Заключение о техническом состоянии балконов, эркеров, террас, карнизов.....	16
1.1.15	Заключение о техническом состоянии лестниц.....	16
1.1.16	Отбор образцов из существующих несущих конструкций.....	17
1.1.17	Лабораторный анализ вырезок труб из систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения.....	17
1.1.18	Обследование внутренней зоны каменной кладки стен.....	18
1.1.19	Обследование со вскрытием внутренней зоны кладки ленточного фундамента.....	18
1.1.20	Изучение архивных материалов.....	19
1.1.21	Заказ и подборка геоматериала.....	19
1.1.22	Проверочный расчет фундаментов.....	19
1.1.23	Поверочный расчет рамной конструкции.....	19
1.1.24	Разработка полного строительного паспорта на капитальный ремонт зданий.....	21
	Работы по анализу древесины на зараженность домовыми грибами	
	Указания.....	22
1.1.25	Микологическое обследование зданий и сооружений.....	22
1.1.26	Микологический анализ древесины.....	23
1.1.27	Обследование зданий и сооружений на качество антисептической обработки древесины.....	23
1.1.28	Экспертиза правильности технологического процесса.....	23
1.1.29	Обследование конструкций зданий на влажность древесины.....	24
	РАЗДЕЛ 1.2 ИНСТРУМЕНТАЛЬНОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ ЗДАНИЙ.....	25
1.2.1	Фотосъемка отдельных фрагментов зданий или конструкций.....	25
1.2.2	Обследование состояния инженерных сетей здания методом рентгенографии с помощью переносного рентгеноскопического дефектоскопа.....	25
1.2.3	Инструментальное исследование конструкций здания.....	26
1.2.4	Измерение прогибов и трещин.....	26
1.2.5	Техническое заключение о герметичности стыков наружных стеновых панелей.....	26

1.2.6	Техническое заключение по обследованию температуры и влажности помещений.....	27
1.2.7	Оценка воздухообмена в помещении .....	27

ЧАСТЬ 2 ЦЕНЫ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ПО КАПИТАЛЬНОМУ  
РЕМОНТУ ЗДАНИЙ С УЧЕТОМ СТЕПЕНИ ИЗНОСА ..... 28

	Указания по применению .....	29
2.1	Жилые дома .....	29
2.2	Общеобразовательные школы .....	30
2.3	Ясли – сад.....	30
2.4	Административные здания.....	31

ЧАСТЬ 3 ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ РАБОТ ..... 32

РАЗДЕЛ 3.1 АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ . 33

	Указания по применению .....	33
3.1.1	Обмеры.....	33
3.1.2	Обмерные чертежи .....	34
3.1.3	Съемка с натуры конструкций и конструктивных узлов.....	34
3.1.4	Обмер искусственных сооружений с вычерчиванием обмерных чертежей .....	34
3.1.5	Благоустройство дворовых территорий жилых домов .....	35
3.1.6	Таксационный план.....	36
3.1.7	Изменение существующей планировки этажа .....	36
3.1.8	Разрезы.....	39
3.1.9	Фасады.....	39
3.1.10	Детали архитектурных элементов фасадов.....	40
3.1.11	Художественно-графические работы .....	40
3.1.12	Проект организации капитального ремонта (ПОКР).....	41
3.1.13	Расстановка технологического оборудования .....	41
3.1.14	Реконструкция печного отопления.....	43
3.1.15	Перепланировка отдельных квартир (по индивидуальным заявкам) .....	44
3.1.16	Санитарные узлы .....	44
3.1.17	Фундаменты зданий .....	45
3.1.18	Фундаменты для технологического оборудования.....	45
3.1.19	Стены, столбы, подпорные стенки, прогоны, каркасы, перемычки .....	46
3.1.20	Перекрытия.....	47
3.1.21	Стропила и фермы.....	47
3.1.22	Лестницы, крыльца .....	48
3.1.23	Световые фонари .....	48
3.1.24	Гидроизоляционные работы в подвалах.....	49
3.1.25	Устройство дымовых, газоходных и вентиляционных каналов .....	49
3.1.26	Конструкторская разработка деревянных, металлических и железобетонных деталей.....	50
3.1.27	Разработка индивидуальных заполнений проемов, тамбуров и столярных перегородок.....	50
3.1.28	Установка кодовых замков .....	51
3.1.29	Переоборудование цокольного этажа жилого дома под комплекс помещения для ОДС.....	51
3.1.30	Строительная часть лифта .....	52
3.1.31	Мусоропровод и мусорокамера .....	54
3.1.32	Листы «Общие данные» .....	54
3.1.33	Привязка типовых чертежей и чертежей повторного применения.....	54
3.1.34	Привязка эксплуатационного паспорта «техническая эксплуатация зданий».....	55

Относительная стоимость частей проектов по видам работ в процентах к разделу 3.1 .....	56
---	----

### РАЗДЕЛ 3.2 ПРОЕКТИРОВАНИЕ САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ СИСТЕМ .....

58

Указания по применению .....	58
Съемка с натуры существующих санитарно-технических сетей.....	58
3.2.1 Жилые дома.....	59
3.2.2 Общественные здания.....	60
3.2.3 Съемка с натуры существующих котельных .....	61
3.2.4 Уточнение в натуре инвентаризационных поэтажных планов .....	62
3.2.5 Обследование дымовых и вентиляционных каналов .....	62
3.2.6 Центральное отопление.....	64
3.2.7 Тепловые пункты .....	66
3.2.8 Водоподогревательные установки .....	67
3.2.9 Тепловые сети .....	68
3.2.10 Тепловые камеры .....	69
3.2.11 Отдельные устройства на сетях теплоснабжения.....	69
3.2.12 Вентиляция .....	70
3.2.13 Отдельные установки и сооружения для систем вентиляции и кондиционирования воздуха.....	71
3.2.14 Проектирование вспомогательного оборудования котельной.....	71
3.2.15 Установка контрольно-измерительных приборов .....	73
Паспортизация центрального отопления.....	74
Указания по применению .....	74
3.2.16 Паспорт системы центрального отопления.....	74
3.2.17 Паспорт системы горячего водоснабжения жилых домов.....	74
3.2.18 Паспорт котельной .....	75
3.2.19 Паспорт центрального теплового пункта (цтп).....	75
3.2.20 Внутренние сети водопровода и канализации .....	76
3.2.21 Устройство вновь внутренних водостоков в существующих зданиях.....	78
3.2.22 Специальные устройства на сетях водопровода и канализации.....	79
3.2.23 Дворовые сети водопровода и канализации .....	79
3.2.24 Разные устройства .....	80
3.2.25 Внутреннее газооборудование жилых и общественных зданий .....	81
3.2.26 Дворовые сети газоснабжения .....	82
3.2.27 Разные работы на сетях газоснабжения.....	84

Относительная стоимость проекта по видам работ в процентах.....	84
---	----

### РАЗДЕЛ 3.3 ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИХ СЕТЕЙ.....

85

Указания по применению .....	85
3.3.1 Внутреннее освещение .....	85
3.3.2 Силовая сеть.....	87
3.3.3 Наружное освещение .....	88
3.3.4 Воздушные кабельные линии в пределах дворового участка (напряжением 380/220 В).....	90
3.3.5 Воздушные сети вне пределов дворового участка напряжением 380/220 В .....	90

3.3.6	Проектирование кабельных линий напряжением до 35 кВ.....	91
3.3.7	Энергоснабжение.....	92
3.3.8	Обследование трансформаторных подстанций.....	92
3.3.9	Проектирование реконструкции электромеханической части существующих лифтов.....	93
3.3.10	Радиофикация зданий.....	94
3.3.11	Телефонизация зданий.....	95
3.3.12	Воздушные и кабельные линии связи.....	95
3.3.13	Линейные сооружения телефонной сети.....	96
3.3.14	Электрочасификация зданий.....	96
3.3.15	Защита зданий и сооружений от прямых ударов молний.....	97
3.3.16	Защитное заземление.....	98
3.3.17	Автоматизация технологических процессов.....	98
3.3.18	Акустическая (звонковая) или световая тревожно-вызывная сигнализация.....	100
3.3.19	Охранная и пожарная сигнализация.....	100
3.3.20	Автоматическое управление освещением лестничных клеток.....	102
3.3.21	Проектирование ОДС и телекомплексов по управлению и контролю за работой инженерного оборудования жилых и общественных зданий.....	103
3.3.22	Составление заказной спецификации или ведомости.....	104
	Относительная стоимость по видам работ в процентах.....	105
	<b>РАЗДЕЛ 3.4 СМЕТНЫЕ РАБОТЫ.....</b>	<b>106</b>
	Указания по применению.....	106
	Относительная стоимость составления сметной документации в процентах от цены к таблицам.....	106
3.4.1	Общестроительные работы.....	108
3.4.2	Лестницы и входы.....	108
3.4.3	Фасады жилых домов.....	109
3.4.4	Санитарно-технические и электромонтажные устройства в жилых домах.....	110
3.4.5	Ремонт элементов благоустройства.....	112
3.4.6	Ремонт внутриквартальных дворовых проездов и тротуаров.....	112
3.4.7	Прочие работы.....	112
3.4.8	Кодирование исходных сметных данных для ввода в эвм.....	114
	<b>ЧАСТЬ 4 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....</b>	<b>115</b>
4.1	Дендроплан.....	116
4.2	Исследование шума и вибрации.....	117
	Таблица поправочных коэффициентов к таблице 4.2.....	125
	<b>ЧАСТЬ 5 ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ.....</b>	<b>126</b>
5.1	Разработка и составление каталога по направлениям поставок материалов, изделий и оборудования.....	127
5.2	Разработка и подготовка плана совмещенных инженерных сетей для пересогласования при передаче заказчиком объекта капитального ремонта в работу подрядной организации.....	127
5.3	Подготовка и проведение совещания комиссии по размещению учреждений культурно-бытового обслуживания.....	129
5.4	Архитектурно-строительное проектирование капитального ремонта аварийных	

	квартир .....	129
5.5	Составление технических условий для согласования с подрядной организацией	129
5.6.	Защита действующей транзитной теплотрассы, проложенной в подвале разбираемого строения.....	131
5.7	Защита транзитной теплотрассы, проложенной во дворе дома, в месте установки башенного крана.....	131
5.8	Защита газопровода при ремонте зданий .....	131
5.9	Проектирование защитных козырьков .....	131

5.10	Проектирование нестандартного оборудования интерьеров встроенных помещений.....	132
5.11	Проект технической эксплуатации здания .....	132
5.12	Расчет технико-экономических обоснований (показателей) по развернутой форме .....	132
5.13	Комплекс изыскательных работ по подготовке проектирования внутриквартальных тепловых сетей.....	134
5.14	Комплекс изыскательных работ по подготовке проектирования внутриквартального теплового пункта .....	134
5.15	Проект по осушению стен методом зарядной компенсации.....	134
5.16	Проектирование усиления простенков .....	136
5.17	Проектирование монтажного проема .....	136
	Содержание.....	137